低入札価格調査の実施概要

工事名： 合同庁舎（本館26）排煙設備改修工事

調査を実施した業者名： （株）本田設備

住　　所： 神奈川県相模原市津久井三ケ木１１７５番地

項　　目	内　　容
1 当該価格により入札した理由	別紙１のとおり
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	なし
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	公共工事　２件（東京都内１件、広島県１件） ・法務省東日本成人矯正医療センター 「令和７年度東日本成人矯正医療センター鍛錬場空調設備新設工事」　R8.7.2　～　R9.3.5（東京都） ・国土交通省中国運輸局 「呉海事事務所　空調設備改修工事」　R8.8.3　～　R9.3.31（広島県）
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	本社兼資材置き場：神奈川県相模原市津久井三ケ木１１７５ 工事場所：東京都千代田区霞が関１－２－１ 道路距離：65.6km、所要時間66分 排煙機６台は当社資材置場へ一時保管し、休日施工日に当社保有3.5tユニック車で現場へ搬送する。
5 手持ち資材の状況	なし
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	・排煙機：Ａ者 ・ダクト材・風量測定口等：下請会社
7 手持ち機械数の状況	・３ｔダンプトラック　６台 ・３．５ｔユニック車　１台
8 労務者の具体的供給見通し	自社及び下請会社から供給予定
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	別紙２のとおり
10 経営内容	特記事項なし。
11 １から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。
12 ９の公共工事の成績の状況	上記発注機関等が発注した工事成績評定通知書（写）等を入手。特に問題となるような工事はなし。
13 経営状況	＜公表しないこととする＞
14 信用状態	①　建設業法違反の有無 ②　法令遵守の状況 ③　その他 問題なし。
15 その他の必要な事項	特記事項なし。

別紙1　当該価格により入札した理由

以下のとおり回答があった。
＜以下回答＞
　本工事は、排煙機6台についてA者から実勢見積を取得し、施工についても下請業者から具体的な見積を取得した上で積算している。
　下請業者の見積には、排煙機搬入・据付、ダクト工事、既設機器・ダクト撤去、アスベストLevel13対応及び発生材積込等が含まれている。
　第1回入札時の工事費内訳書では、直接工事費9,102,650円、共通仮設費100,000円、現場管理費1,140,000円、一般管理費等3,657,350円を計上し、工事価格14,000,000円としている。
　排煙機は休日施工に備えて一旦当社資材置場へ納入・保管し、施工日に当社保有の3.5tユニック車で現場へ自社搬送する。
　発生材についても当社保有車両を活用して自社搬送するなど、自社で対応可能な部分を組み合わせているため、必要な施工費・管理費を確保した上で施工可能である。

〇直接工事費
　直接工事費は9,102,650円である。内訳は直接仮設1,050,000円、機器設備6,378,150円、ダクト設備289,500円、撤去工事935,000円、発生材処理450,000円であり、合計は工事費内訳書と一致する。
　機器設備には排煙機6台の本体費のほか、搬入・据付・運搬・試運転調整、電気工事及び風量測定等を含む。石綿含有フランジパッキンの撤去・飛散防止措置・梱包等は下請会社が行い、同社側で必要な有資格者を配置する予定である。
　石綿事前調査は外部の有資格者へ委託予定で、現在業者選定中である。

〇共通仮設費
　共通仮設費は100,000円を計上している。本工事に必要となる仮設足場・機器搬入用ステージ等は直接工事費の直接仮設費1,050,000円に別途計上しており、共通仮設費との重複を避けている。
　また、資機材搬送は当社保有車両及び当社資材置場を活用することで、外部の運搬設備等に係る追加費用を抑えており、共通仮設費100,000円の範囲で必要な費用を賄うことが可能である。

〇現場管理費
　現場管理費は1,140,000円を計上している。本工事排煙機6台の更新工事のであり、現時点では排煙機2台ずつを3回程度の休日施工に分けて実施する計画としている。
　このため、主要な現場施工期間を集約でき、現場管理に要する人件費、交通費、及び諸経費を抑えることが可能である。
　また、主任技術者及び現場代理人を配置し、施工計画書、材料承認、施工書類等は既存の本社管理体制を活用して作成・管理し、現場への移動にも当社保有車両を使用する。
　なお、工事費内訳書上、建設業退職金共済制度掛金75,000円、現場労働者の法定福利費の事業主負担額640,000円を内数として計上し、安全衛生経費273,000円も工事原価内数として必要額を確保しているため、必要な施工管理及び安全管理を行うことが可能である。

〇一般管理費等
　一般管理費等は3,657,350円を計上している。本工事に係る契約、経理、施工書類作成、協力業者との調整等は既存の本社管理体制及び社員で対応し、車両、事務機器、通信設備等も既存設備を活用することで、新たに発生する固定的な一般管理費を抑えることが可能である。
　加えて、排煙機はA社、施工は下請業者から具体的な見積を取得して施工原価を事前に把握している。これらにより契約保証、保険、通信、事務用品、会社管理経費及び付加利益等を確保した上で、本工事を適正に履行することが可能である。

　なお、当該価格で入札した結果、安全で良質な施工を行うことは当然であり、低価格を理由として安全管理、品質管理、法令遵守その他必要な施工管理を省略するものではない。

別紙2　過去に施工した公共工事名及び発注者

No	工事名	発注者氏名	工期
1	高度処理型浄化槽設置工事（7－その1）	相模原市	R7.6.13　～　R7.11.28
2	企津第6号　相模原市緑区又野283番地付近配水管改良工事	神奈川県企業庁	R7.8.25　～　R8.2.20
3	城山湖散策施設浄化槽入替工事	相模原市	R7.8.19　～　R8.1.30
4	企津第2号　桃山配水池流入管改良工事（第7工区）	神奈川県企業庁	R7.3.21　～　R7.7.30