低入札価格調査の実施概要

工事名： 公務員宿舎（茨城牧場26）建築改修工事

調査を実施した業者名： 株式会社矢口

住　　所： 茨城県ひたちなか市笹野町１－１－５

項　　目	内　　容
1　当該価格により入札した理由	以下のとおり回答があった。 ＜以下回答＞ ３年前に同宿舎の内装改修工事を施工したため、建物構造を理解していた、同じ時期に（白河牧場）で同種（防水工事）を施工したため、同様の特性を理解し、今回の価格に反映させた。 ○直接工事費 納入取引の取引量が多いため価格が安くなる。 ○共通仮設費 仮設ハウスを現場に設けない決断をしたため、コストを低減できた。 ○現場管理費 現場施工する日程をできるだけコンパクトにすることで、現場監督費用を抑える計画。 ○一般管理費等 当社の事業規模のうち、今回の請負金額は約１％以下の売上のため、販売管理費を分散させ、管理費の比重を下げる事ができた。 なお、当該価格で入札した結果、安全で良質な施工を行うことは当然であります。
2　契約対象工事付近における手持ち工事の状況	なし
3　契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	公共工事　ひたちなか市内１件 茨城大学　茨城大学（津田）教育学部附属特別支援学校校舎改修（Ⅱ期）工事
4　契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	・事務所（茨城県ひたちなか市笹野町１－１－５）：距離約75km、車で約80分程度 ・資材庫等（茨城県ひたちなか市長砂１０８８）：距離約78km、車で約80分程度
5　手持ち資材の状況	なし
6　資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先は、取引関係がある協力業者であり、問題なく調達可能。
7　手持ち機械数の状況	・発電機　１台
8　労務者の具体的供給見通し	自社及び下請会社より供給

項　　目	内　　容
9　過去に施工した公共工事名及び発注者	①公務員宿舎（茨城牧場２３）建築改修工事 　工期：R5.9.5～R5.11.17 ②茨城大学（中成沢）Ｎ５棟外壁改修工事 　工期：R5.10.27～R6.3.22 ③茨城大学（津田）教育学部附属特別支援学校校舎改修（Ｉ期）工事 　工期：R7.10.23～R8.7.31
10　経営内容	＜公表しないこととする＞
11　１から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。
12　９の公共工事の成績の状況	上記発注機関等が発注した工事成績評定通知書（写）等を入手。特に問題となるような工事はなし。
13　経営状況	＜公表しないこととする＞
14　信用状態	①　建設業法違反の有無 ②　法令遵守の状況 ③　その他　　問題なし。
15　その他の必要な事項	特記事項なし。