

低入札価格調査の実施概要

工事名： 公務員宿舎（港南台寮２６）建築改修工事

調査を実施した業者名： 〇 ｕ ２ 株式会社

住 所： 東京都江東区富岡１丁目５番５号

項 目	内 容
1 当該価格により入札した理由	弊社にて長年の実績のある共同住宅改修工事の浴室改修・設備配管更新、電気設備配線改修工事、内装改修工事の実績から施工・仕入れに関する積算及び取引業者との下打ち合わせにより実施可能な工事金額としての妥当性を確認したので当該価格での入札をいたしました。 ○直接工事費 弊社にて長年の実績のある共同住宅改修工事の浴室改修・設備配管更新、電気設備配線改修工事、内装改修工事の実績から施工・仕入れに関する積算及び取引業者との下打ち合わせにより実施可能な工事金額としての妥当性を確認したので当該価格での入札をいたしました。 ○共通仮設費 各共通仮設項目を検討の上必要な共通仮設費用を含んでおります。 ○現場管理費 各現場管理費項目を確認の上、各項目毎の自社設定の直接工事費割合により算出しており必要な管理費が含まれております。 ○一般管理費 各一般管理費項目を確認の上、各項目毎の自社設定の直接工事費割合により算出しており必要な管理費が含まれております。 なお、当該価格で入札した結果、安全で良質な施工を行うことは当然であります。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	公共工事 横浜市内２件 関東信越厚生局：関東信越厚生局麻薬取締部横浜分室火害復旧工事（外壁等及び待機室）一式 自衛隊神奈川地方協力本部：自衛隊神奈川地方協力本部上大岡募集案内所内装等修繕
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	事務所所在地：東京都江東区牡丹３－１８－１ 施工場所：神奈川県横浜市港南区日野６－１１－３１ 距離約５０km、車で約６０分程度

項 目	内 容
5 手持ち資材の状況	なし
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	問題なく調達が可能であることを業者へ確認。
7 手持ち機械数の状況	なし
8 労務者の具体的供給見通し	下請会社より供給
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	①衛生器具交換工事（海上自衛隊厚木基地） 工期：2024/12/13～2025/03/21 ②(25)松の木住宅室内改修その他工事（関東財務局） 工期：2025/06/20～2026/03/16 ③八千代宿舎内装補修工事（陸上自衛隊習志野駐屯地） 工期：2026/01/23～2026/03/31
10 経営内容	特記事項なし。
11 1 から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。
12 9 の公共工事の成績の状況	上記発注機関等が発行した工事成績評定通知書（写）及び終了届（写）を入手。特に問題となるような工事はなし。
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状態	① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他 問題なし。
15 その他の必要な事項	特記事項なし。