

低入札価格調査の実施概要

工事件名： 合同庁舎（本館２５）電気設備改修工事

入札者名： エルージュシステム株式会社

住 所： 東京都港区芝浦３－４－１ グランパークタワービル１階

項 目	内 容
１ 当該価格により入札した理由	入札理由は次のとおりである。 ・直接工事費 社員の活用、余剰作業員の活用による労務費の低減、熟練技術者の配置、得意分野の工事、経験豊富による効率化。 ・共通仮設費 本社が現場まで５Km以内圏内にあり、近接工事による経費低減、間接経費の低減。 ・現場管理費 人員の適正配置による管理費等削減・工期短縮を想定として算出。 ・一般管理費等 実績作りのために注確保を図りたく、経費を最小限に抑えて応札。
２ 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	なし
３ 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	工事名：都庁第一本庁舎（６）地下階通信・情報設備改修工事その２ 発注者：東京都 工 期：令和８年２月２７日まで 工事名：河川監視カメラ改修工事（Ｒ６－７） 発注者：東京都 工 期：令和８年１月２９日まで 工事名：河川監視カメラ設置工事（その６） 発注者：東京都 工 期：令和８年１月２３日まで
４ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	本工事場所（東京都千代田区霞が関１－２－１）は、事務所（東京都港区芝浦３－４－１ グランパークタワービル１Ｆ）から約４.４kmである。
５ 手持ち資材の状況	仮設資材等（脚立、足場板ほか）
６ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	自社及び下請予定の者から供給を確保している。
７ 手持ち機械数の状況	なし
８ 労務者の具体的供給見通し	自社及び下請予定の者から供給を確保している。

項 目	内 容
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	別紙のとおり
10 経営内容	特記事項なし。
11 1 から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。
12 9 の公共工事の成績の状況	上記発注機関等が発注した工事成績評定通知書（写）等を入手。特に問題となるような工事はなし。
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状態	<div> <div> ① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他 </div> <div> </div> </div> 問題なし。
15 その他の必要な事項	特記事項なし。

別紙

12. 過去に元請けとして施工した公共工事名及び発注者

資料 番号	工事名称	指定工種	発注者	工期			点数
				始	～	終	
1	合同庁舎（本館22）電気設備改修工事	電気工事	農林水産省	令和4年9月8日		令和5年3月30日	75.3
2	東京都芝浦食肉衛生検査所（R5）食肉衛生検査システム電気設備工事	電気工事	東京都	令和5年11月13日		令和6年1月31日	66
3	河川監視カメラ設置工事(その5)	電話・通信	東京都	令和5年10月23日		令和6年8月26日	71
4	合同庁舎（本館24）電気設備改修工事	電気工事	農林水産省	令和6年8月9日		令和7年2月28日	70.8