

低入札価格調査の実施概要

工事件名： 公務員宿舎（宮崎牧場２５）建築改修工事

入札者名： 株式会社北工務店

住 所： 宮崎県宮崎市橘通東２－９－２３

項 目	内 容
１ 当該価格により入札した理由	入札理由は次のとおりである。 ・直接工事費については、長年取引のある良好な信頼関係の業者とすることにより当該入札価格での施工が可能である。また、仮設電気工事及び電気設備工事を自社施工とすることでコスト削減を図ることができる。 ・共通仮設費については、一部を自社で保有しているため、経費の低減が可能である。また、仮設資材の供給元が工事場所に近接している営業所を採用することにより、経費の低減が可能である。 ・現場管理費については、昨年に今回対象工事対象の建物を改修した実績があり、それを生かした効率的な施工方法と管理により経費の低減が可能である。 ・一般管理費等については、企業努力により、会社運営上必要最低限の経費を計上している。
２ 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	なし
３ 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	工事名：佐土原高校第１棟（管理特別教室棟）他空調設備改修工事（建築） 発注者：宮崎県 工 期：令和７年６月１６日～令和８年２月８日 工事名：宮崎市フェニックス自然動物園管理棟新築工事のうち建築主体工事 発注者：宮崎市 工 期：令和７年９月１８日～令和８年９月３０日
４ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	本工事場所（宮崎県小林市大字細野５２３９－１）は、事務所（宮崎県宮崎市橘通東２－９－２３）から約５４km。資材庫等からは約５１.２kmである。
５ 手持ち資材の状況	・安全設備・看板 １式 ・養生材 １式 ・仮設電気資材 １式 ・カラーコーン、バー、ブラフェンス １式
６ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先は、取引関係がある者であり、問題なく調達可能。
７ 手持ち機械数の状況	・作業用トラック ３ｔダンプ １台 ・１.５ｔ貨物 １台 ・軽トラック １台
８ 労務者の具体的供給見通し	自社及び下請予定の者から供給を確保している。

項 目	内 容
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	別紙1のとおり
10 経営内容	特記事項なし。
11 1から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。
12 9の公共工事の成績の状況	上記発注機関等が発注した工事成績評定通知書（写）等入手。特に問題となるような工事はなし。
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状態	<div> <div> ① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他 </div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> 問題なし。
15 その他の必要な事項	特記事項なし。

過去に施工した公共工事名および発注者

1	工 事 名 発 注 者 工 期	県営花ヶ島団地102号棟他高齢者対応改善工事 宮崎県知事 令和4年10月20日～令和5年1月17日
2	工 事 名 発 注 者 工 期	宮崎市赤江小学校屋内運動場内装復旧工事（台風14号被害対応） 宮崎市長 令和4年12月20日～令和5年5月31日
3	工 事 名 発 注 者 工 期	総合運動公園ひなたひむかスタジアム内部改善工事 宮崎県知事 令和5年3月29日～令和5年9月4日
4	工 事 名 発 注 者 工 期	令和5年度フェニックス自然動物園ゾウ舎改修工事 宮崎市長 令和5年7月7日～令和5年12月13日
5	工 事 名 発 注 者 工 期	県立宮崎病院大橋医師公舎屋根改修工事 宮崎県病院局長 令和5年9月7日～令和6年1月6日
6	工 事 名 発 注 者 工 期	企業局発電所女子更衣室ほか設置工事（三財川水系） 宮崎県企業局長 令和5年10月6日～令和6年3月15日
7	工 事 名 発 注 者 工 期	宮崎県総合自動車運転免許センター改修工事 宮崎県知事 令和5年11月14日～令和6年3月27日
8	工 事 名 発 注 者 工 期	宮崎工業高校テニスコート整備工事 宮崎県知事 令和6年1月16日～令和6年3月27日
9	工 事 名 発 注 者 工 期	公務員宿舎（宮崎牧場24）建築改修工事 農林水産省大臣官房参事官 令和6年7月25日～令和6年10月31日
10	工 事 名 発 注 者 工 期	警察本部庁舎食堂改修工事 宮崎県知事 令和6年7月18日～令和6年12月2日
11	工 事 名 発 注 者 工 期	宮崎家畜保健衛生所検査棟内部改修他工事 宮崎県知事 令和6年10月29日～令和7年2月25日
12	工 事 名 発 注 者 工 期	宮崎大学（木花他）国際交流会館単身者棟等エキスパンションジョイント災害復旧工事 国立大学法人宮崎大学 令和6年12月18日～令和7年3月7日