

低入札価格調査の実施概要

工事件名： 公務員宿舎（第1溝の口寮25）建築改修工事

入札者名： 株式会社サントラスト

住 所： 東京都品川区豊町3-4-16

項 目	内 容
1 当該価格により入札した理由	入札理由は次のとおりである。 ・直接工事費については、メインの防水は自社の社員にて対応し、その他労務者は恒常的関係の協力会社にて対応する。結果15%～25%のコストダウンの見込みとなった。 ・共通仮設費については、自社監理、自社施工がメインでの施工現場となる為、今回の金額にて十分施工可能と判断している。 ・現場管理費については、自社従業員を駐在させるのはもちろんのことですが、現場代理人の役割で利益をだすのではない、施工で利益を見込んでいる。 ・一般管理費等については、今回の工事は短期であるため、通常より消耗品を使用しないために見積書にある金額で十分と考えております。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	工事名：横浜国立大学（大岡）教育学部附属横浜中学校校舎屋上防水改修工事 発注者：国立大学法人横浜国立大学 工 期：令和7年6月2日～令和7年12月27日 工事名：元住吉東パーク・ホームズ 発注者：元住吉東パーク・ホームズ管理組合 工 期：令和7年4月1日～令和7年10月30日 工事名：庁舎屋根防水修繕 発注者：横須賀地方総監部 工 期：令和7年6月11日～令和7年10月31日
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況 に同じ
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	本工事場所（神奈川県川崎市高津区久本2-4-5）は、事務所（東京都品川区豊町3-4-16）から約7.5kmである。
5 手持ち資材の状況	・ニューベストブルーフ 17本 ・サラセーヌK 10セット
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先は、取引関係がある者であり、問題なく調達可能。
7 手持ち機械数の状況	・攪拌機 2台 ・ライスター 3台 ・ドラム 4台

項 目	内 容
8 労務者の具体的供給見通し	自社及び下請予定の者から供給を確保している。
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	別紙１のとおり
10 経営内容	特記事項なし。
11 １から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。
12 ９の公共工事の成績の状況	上記発注機関等が発注した工事成績評定通知書（写）等を入手。特に問題となるような工事はなし。
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状態	<div> <div> ① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他 </div> <div> </div> </div> 問題なし。
15 その他の必要な事項	特記事項なし。

9 過去に施工した公共工事名及び発注者

1	工 発 工	事 注 者	名 者 期	: (24) 郷地住宅外壁改修その他工事 : 関東財務局 : 令和 7 年 1 月 10 日～令和 7 年 7 月 31 日
2	工 発 工	事 注 者	名 者 期	: 教育棟屋上防水補修工事 : 自衛隊中央病院 : 令和 6 年 12 月 12 日～令和 7 年 3 月 31 日
3	工 発 工	事 注 者	名 者 期	: 講堂屋上防水改修工事 : 東京山手メディカルセンター : 令和 7 年 5 月 1 日～令和 7 年 6 月 30 日
4	工 発 工	事 注 者	名 者 期	: 横浜国立大学 (常盤台) 経営学部 1 号館屋上防水改修工事 : 横浜国立大学 : 令和 6 年 9 月 20 日～令和 7 年 2 月 20 日
5	工 発 工	事 注 者	名 者 期	: 令和 6 年度榛名女子学園教育棟屋上防水等改修工事 : 榛名女子学園 : 令和 7 年 1 月 31 日～令和 7 年 3 月 28 日
6	工 発 工	事 注 者	名 者 期	: 令和 6 年度愛光女子学園庁舎収容棟屋上防水棟改修工事 : 愛光女子学園 : 令和 7 年 3 月 1 日～令和 7 年 3 月 27 日