

低入札価格調査の実施概要

工事名： 公務員宿舎（第2溝の口寮24）建築改修工事

調査を実施した業者名： 大洋建設株式会社

住 所： 東京都千代田区岩本町1-9-5 FKビル

項 目	内 容
1 当該価格により入札した理由	入札理由は次のとおりである。 ・直接工事費について、主要工事である防水改修については、同仕様で、別工事を受注した経験があることから、信頼関係のある同じ下請者を予定することで、当該価格で実施可能である。 ・共通仮設費については、本社と現場が近いため、現場事務所等の仮設建物費に係るコストを低減することが可能である。 ・現場管理費については、過去に本建物において複数回の施工経験があり、現場に精通しているため、効率的に現場管理を行えることから、コストの低減が可能である。 ・一般管理費については、企業努力により会社運営上必要最低限の経費を計上している。
2 契約対象工事付近における手持ち工事の状況	なし
3 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	なし
4 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連（地理的条件）	本工事場所（神奈川県川崎市高津区久本2-4-4）は、本社所在地（東京都千代田区岩本町1-9-5 FKビル）から距離約22kmである。
5 手持ち資材の状況	なし
6 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先は、取引関係がある協力業者であり、問題なく調達可能。

項 目	内 容
7 手持ち機械数の状況	なし
8 労務者の具体的供給見通し	自社社員により実施。
9 過去に施工した公共工事名及び発注者	・財務省税関研修所寄宿舍建具改修工事 発注者：財務省 工期：R5. 6. 7～R5. 12. 22 ・公務員宿舎（溝の口寮２３）建築改修工事外１件 発注者：農林水産省 工期：R5. 8. 22～R5. 10. 18 ・財務省本庁舎１階南側事務室整備 発注者：財務省 工期：R5. 5. 22～R5. 9. 29
10 経営内容	特記事項なし。
11 １から10までの事情聴取した結果についての調査検討	本工事契約について、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められない。
12 ９の公共工事の成績の状況	上記発注機関等が発行した工事成績評定通知書（写）等入手。 特に問題となるような工事はなし。
13 経営状況	<公表しないこととする>
14 信用状態	① 建設業法違反の有無 ② 法令遵守の状況 ③ その他 問題なし。
15 その他の必要な事項	特記事項なし。