

物件調書

令和 7 年 7 月 9 日作成

① 土地の所在	静岡県浜松市中央区神ヶ谷町字鎮守 7597 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	372 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☒ 策定済（R 7 年 3 月） ☐ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ J R 東海道線高塚駅から北方向に約 4. 5km ・ 周辺は農地と宅地が混在		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 北側・西側道路に接面（申請地南側から進入可能） ・ 形状は整形、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好 ・ 基盤整備未実施		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/hfAigwK1U36MpPzb6		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

○ 現地写真



（出典）国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2025 年 3 月時点（農林水産省撮影）