

物件調書

令和 7 年 7 月 1 0 日作成

① 土地の所在	栃木県宇都宮市宝木本町字仁良塚 2540 番 4		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	2,284 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☒ 策定済（R 7 年 3 月） ☐ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・東北自動車道宇都宮 IC から南に約 1.3km ・周辺は農地と宅地が混在		
⑩ 接面道路、土地の形状	・北側、東側、西側道路に接面 ・形状は不整形、地勢は平坦		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好 ・基盤整備未実施		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/9XkXY3pr5TBDweQ5A		
⑬ 問い合わせ先	関東農政局農地政策推進課（048-740-5289）		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるため、測量後面積が変更になる可能性有。		

○ 現地写真



（出典）国土地理院地図



（出典）2025 年 2 月時点（農林水産省撮影）