

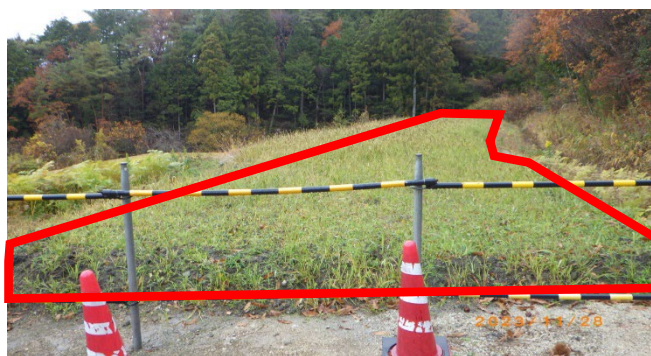
## 物件調書

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| ① 土地の所在                     | 岐阜県恵那市東野字地藏平4603番2                                                                                                                                                                          |      |                    |
| ② 登記簿地目                     | 田                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 445 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                    |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                    |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input type="checkbox"/> 未策定 <input checked="" type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                    |
| ⑦ 境界確定                      | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 平成10年土地改良法の成果                                                                                                             |      |                    |
| ⑧ 地積測量                      | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 平成10年土地改良法の成果                                                                                                             |      |                    |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | <p>・本物件は、明知鉄道「東野駅」の東方約1.9kmに位置している。</p> <p>・当該土地は、平成10年に基盤整備された東斜面の棚田の中の一番上段にある。</p>                                                                                                        |      |                    |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | <p>・基盤整備済みで、接面道路する農道あり。</p> <p>・当該土地は、工事用道路・資材置き場として一時的に利用され、農地に復旧され、その後は、耕作されていない。</p> <p>・長方形の形状をしており、地勢は平坦。</p>                                                                          |      |                    |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | <p>・日照、通風は良好。</p> <p>・周辺の農地は、隣接地が水田となっている、その他の周辺の土地は耕作放棄地で雑草が繁茂している。</p>                                                                                                                    |      |                    |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="#">案内図恵那市東野地藏平</a>                                                                                                                                                                 |      |                    |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））                                                                                                                                                         |      |                    |
| ⑭ 備考                        |                                                                                                                                                                                             |      |                    |

### ○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2015年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023年11月時点（農林水産省撮影）