

物件調書

令和7年7月18日作成

① 土地の所在	愛知県豊橋市賀茂町字井ノ下1番5		
② 登記簿地目	畑（現況 畑）	③ 地積	535 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ J R 東海道本線「豊橋駅」から北北東方向に約 11.2km。豊川 IC の東方向約 2.1km に位置。 ・ 一級河川「豊川」と堤防の間の地域で、未利用の土地が多く残る地域にある。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 北側を未舗装の道路に接面している。 ・ 形状は、ほぼ正方形で、地勢は概ね平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備なし。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/29itSmLyQL9X2cUj9		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2020 年）の空中写真を加工して作成

<対象地の北側から>



（出典）2025 年 2 月時点（農林水産省撮影）