

物件調書

令和7年6月16日作成

① 土地の所在	岐阜県羽島市上中町中字野方 758 番 2		
② 登記簿地目	田（現況 畑）	③ 地積	231 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・名鉄羽島線「新羽島駅」から南東方向に約3.4km。 ・周辺は、住宅と農地が混在する地域で、当該土地は、宅地と宅地に挟まれた農地。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・住宅街の道路に接面。農地との間に水路。 ・形状は長方形、地勢は。平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照はやや不良、通風は良好。 ・基盤整備なし。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/fGVdxeCGnFtorzFN7		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2009年)の空中写真を加工して作成

（出典）2025年2月時点（農林水産省撮影）