

物件調書

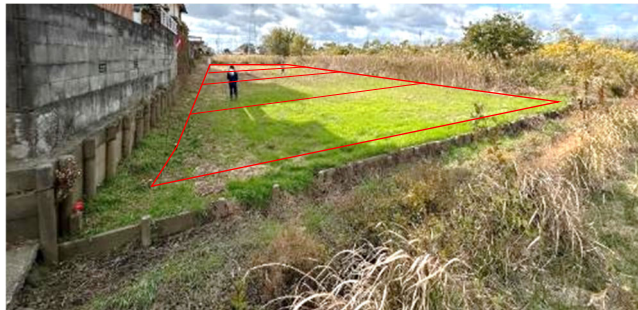
令和 7 年 3 月 2 8 日作成

① 土地の所在	(1) 三重県津市栗真小川町字池田 9 4 1 番 1 (2) 三重県津市栗真小川町字池田 9 4 1 番 3 (3) 三重県津市栗真小川町字池田 9 4 1 番 4 (4) 三重県津市栗真小川町字池田 9 4 1 番 5		
② 登記簿地目	(1) 田 (現況 田) (2) 田 (現況 田) (3) 田 (現況 田) (4) 田 (現況 田)	③ 地積	(1) 363 m ² (2) 312 m ² (3) 417 m ² (4) 299 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済 (年 月) ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ J R 津駅から北方向に約 5.5km、最寄駅近鉄名古屋線白塚駅から北北西方 1.6 km に位置。 ・ 周辺は、国道 23 号線沿いの戸建て住宅街区の奥の伊勢鉄道敷とに挟まれた未利用地が多く残る地域にある。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 接面道路なし。住宅地の舗装道路から幅約 1.4m 程の国有畦畔を約 120m 入って耕作。 ・ 形状は整形。地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 日照、通風は良好。 ・ 西側、南側は、未利用のため雑草が繁茂。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/fS6maToDGgqTsMWCA		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課 (052-201-7271 (内線 : 2462))		
⑭ 備考			

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影 (2011 年) の空中写真を加工して作成



(出典) 2024 年 12 月時点 (農林水産省撮影)