

物件調書

令和6年5月31日作成

① 土地の所在	岐阜県多治見市大針町字五反田 77 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	1,445 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 53 年土地改良法による成果		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 53 年土地改良法による成果		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、JR 中央本線「多治見駅」からの北西方約 7.4 km に位置している。当該地域は、基盤整備済の農地が多く残っている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路あり。 ・基盤整備された長方形地。地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・基盤整備済。（昭和 53 年土地改良法による換地） ・日照、通風は良好。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	案内図岐阜県多治見市大針町五反田		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2015 年）の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 11 月時点（農林水産省撮影）