

物件調書

令和 7 年 3 月 4 日作成

① 土地の所在	愛知県犬山市大字善師野字上向野 3 2 番 3		
② 登記簿地目	畑（現況 畑）	③ 地積	475 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・犬山市役所の東北東方向の山に向かって 4.8 km、最寄駅名鉄広見線「善師野駅」の東方 650m に位置。 ・周辺は、農村集落の中の土地。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路なし。市道から未舗装の幅約 1m の里道を約 60m 入って耕作。 ・形状は、かぎ型の不整形地、地勢は、住宅に向かって緩やかな北斜面。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備なし。 ・周辺は、道路に接面する宅地の裏にあることから、未利用の土地も多く雑草が繁茂。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/tSncmhghFKeBX5Pq9		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2008 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 10 月時点（農林水産省撮影）