

物件調書

令和 7 年 3 月 4 日作成

① 土地の所在	(1) 三重県四日市市山田町字大畑 1462 番 (2) 三重県四日市市山田町字大畑 1612 番		
② 登記簿地目	(1) 畑（現況 畑） (2) 畑（現況 畑）	③ 地積	(1) 379 m ² (2) 621 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 近鉄名古屋線四日市駅から南西車で約 12 kmに位置。 ・ 北西側は、茶園が広がっているが、当該土地の周辺は、茶園として利用された形跡が残っているが、現在は、原野化した土地に囲まれた状態。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 小山田小学校前の認定道路から、西側に約 150m、約 1.8m の未舗装の耕作用道路に接面。 ・ 形状は整形で、地勢は平坦地。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 基盤整備なし。 ・ 1642 番は、南側が竹藪のため日照、通風は不良。竹藪の根張り防止の溝が切ってある。 ・ 1612 番は、約 2m 程度の原野に囲まれているため、日照、通風はやや不良。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/s9niTcjCdTAgDog9		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2011 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 10 月時点（農林水産省撮影）

