

物件調書

令和6年12月27日作成

① 土地の所在	愛知県豊田市荒井町下原 408 番 1		
② 登記簿地目	宅地（現況 畑）	③ 地積	456.00 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、名鉄豊田線「豊田市駅」の北北東約3.2km、名鉄三河線「越戸駅」から750m、国道153号線から約60m入った住宅に挟まれた農地。当該地域は、宅地化が進んでいる。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・住宅地の道路から約40mの幅約90cmの里道に接している。 ・隣接地の私道を利用させていただくと軽自動車の侵入が可能。 ・形状は、やや細長の不整形地で地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・宅地に挟まれており日照はやや不良。 ・基盤整備なし。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/LvqdMou5cN5GmZ229		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2017年)の空中写真を加工して作成

（出典）2024年10月時点（農林水産省撮影）