

物件調書

令和 6 年 11 月 28 日作成

① 土地の所在	愛知県江南市松竹町向島 4 3 番		
② 登記簿地目	畑（現況 畑）	③ 地積	251 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 名鉄犬山線江南駅から西北西方向に約 4 km に位置。 ・ 周辺は、宅地化が進んでいる。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 北側を道路に接面。 ・ 宅地と宅地の間の土地で、形状は整形地。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備済。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）			
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2008 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 6 月時点（前所有者撮影）