

物件調書

① 土地の所在	三重県鈴鹿市土師町字山之腰 1 3 8 3 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	228 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 昭和 55 年土地改良法の成果		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 昭和 55 年土地改良法の成果		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、近鉄名古屋線「伊勢若松駅」の西方約 1 km に位置している。当該地域は、近鉄鈴鹿線線路沿いの土地。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・約 2 m 幅の農道に接面している。 ・正方形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・廃倉庫裏（北側）の土地のため、日照がやや不良、通風はやや不良。本件土地は、ここ数十年遊休農地となっており灌木が生えていたが、最近、灌木の伐採が行われ原野状態となったもので耕作はされていない。 ・基盤整備事業の実施済（昭和 55 年換地） ・本件土地の周辺は、近くの畜産農家が採草地として利用している。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	案内図鈴鹿市土師町		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2013 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 12 月時点（農林水産省撮影）