

# 物件調書

令和6年7月31日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| ① 土地の所在                     | 愛知県日進市米野木町宮前1番40                                                                                                                                                                            |      |                    |
| ② 登記簿地目                     | 畑（現況 畑）                                                                                                                                                                                     | ③ 地積 | 294 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                    |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                    |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                    |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                    |
| ⑧ 地積測量                      | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 分筆時の成果 昭和62年2月27日                                                                                                         |      |                    |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | ・本物件は、日進市役所から西方に約2.6kmに、最寄り駅の名古屋鉄道豊田線「米野木駅」の北方約1.6kmに位置。<br>・当該地域は、日進市立東小学校近くの宅地化が進む地域にある。                                                                                                  |      |                    |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・約2mの接面道路あり。<br>・かぎ状の形状をしており、地勢は緩やかな傾斜地。                                                                                                                                                    |      |                    |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | ・日照、通風は良好。<br>・基盤整備なし。約2mの接面道路から南東方向に向かって緩やかな傾斜がある。<br>・戸建て住宅に囲まれた土地。                                                                                                                       |      |                    |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/Zvz4stsqwxw3URAG9">https://maps.app.goo.gl/Zvz4stsqwxw3URAG9</a>                                                                                           |      |                    |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））                                                                                                                                                         |      |                    |
| ⑭ 備考                        |                                                                                                                                                                                             |      |                    |

## ○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2007年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024年5月時点（農林水産省撮影）