物件調書

 ① 土地の所在 ② 登記簿地目 田 (現況 田) ③ 地積 400 ㎡ ④ 農振法の地域区分 ② 農用地区域内 □農用地区域外 □農振地域外 ⑤ 都計法の区分 □市街化区域 ☑市街化調整区域 □非線引き都市計画区域の「用途地域」 □都市計画区域外 □その他区域 ⑥ 地域計画 □ 策定済 (年月) □未策定 ☑策定予定 ⑦ 境界確定 □済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未 ⑧ 地積測量 □済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未 ⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、豊橋鉄道「植田駅」の東方約3.6 kmに位置している。当該地域は、10a 区画の基盤整備済みの土地において稲作 畑作が行われている 	(i) Luko = C+	至何用曲场士工位配合东山田 4 0 至
 ④ 農振法の地域区分 □ 市街化区域 □ 市街化区域 □ 市街化画整区域 □ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 □ 都市計画区域外 □ をの他区域 ⑥ 地域計画 □ 策定済(年月) □ 未策定 □ 万 ② 未済 ※ 上地改良 ※ 地積測量 □ 済 ② 未済 ※ 551年土地改良 ※ 財量未 ⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、豊橋鉄道「植田駅」の東方約3.6 kmに位置している。当該地域は、10a区画の基盤整備済みの土地において稲 	0	
⑤ 都計法の区分 □市街化区域 ☑市街化調整区域 □非線引き都市計画区域の「用途地域」 □都市計画区域外 □その他区域 ⑥ 地域計画 □策定済 (年月) □未策定 ☑策定予定 ⑦ 境界確定 □済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未 ⑧ 地積測量 □済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未 ⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、豊橋鉄道「植田駅」の東方約3.6 kmに位置している。当該地域は、10a 区画の基盤整備済みの土地において稲	② 登記簿地目	田(現況 田) ③ 地積 400 m²
□非線引き都市計画区域の「用途地域」 □都市計画区域外 □その他区域 ⑥ 地域計画 □策定済 (年 月) □未策定 ☑策定予定 ⑦ 境界確定 □済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未 ⑧ 地積測量 □済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未 ⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、豊橋鉄道「植田駅」の東方約3.6 kmに位置している。当該地域は、10a 区画の基盤整備済みの土地において稲	④ 農振法の地域区分	☑農用地区域内 □農用地区域外 □農振地域外
□都市計画区域外 □その他区域 ⑥ 地域計画 □策定済 (年 月) □未策定 ☑策定予定 ⑦ 境界確定 □済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未 ⑧ 地積測量 □済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未 ⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、豊橋鉄道「植田駅」の東方約3.6 kmに位置している。当該地域は、10a 区画の基盤整備済みの土地において稲	⑤ 都計法の区分	□市街化区域 ☑市街化調整区域
 ⑥ 地域計画 □策定済(年月)□未策定 ☑策定予定 ⑦ 境界確定 □済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未 ⑧ 地積測量 □済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未 ⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、豊橋鉄道「植田駅」の東方約3.6 kmに位置している。当該地域は、10a 区画の基盤整備済みの土地において稲 		□非線引き都市計画区域の「用途地域」
 ⑦ 境界確定 □済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未 ⑧ 地積測量 □済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未 ⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、豊橋鉄道「植田駅」の東方約3.6 kmに位置している。当該地域は、10a 区画の基盤整備済みの土地において稲 		□都市計画区域外 □その他区域
⑧ 地積測量 □済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未 ⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、豊橋鉄道「植田駅」の東方約 3.6 kmに位置している。当該地域は、10a 区画の基盤整備済みの土地において稲	⑥ 地域計画	□策定済 (年 月) □未策定 ☑策定予定
⑨ 位置、周囲の状況 ・本物件は、豊橋鉄道「植田駅」の東方約3.6 kmに位置している。当該地域は、10a 区画の基盤整備済みの土地において稲	⑦ 境界確定	□済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未
る。当該地域は、10a 区画の基盤整備済みの土地において稲	⑧ 地積測量	□済 ☑未済 S51 年土地改良 測量未
	⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、豊橋鉄道「植田駅」の東方約3.6㎞に位置してい
作。畑作が行われている		る。当該地域は、10a 区画の基盤整備済みの土地において稲
11. VHII V 114540 C4 . 20		作、畑作が行われている。
⑩ 接面道路、土地の形状 ・接面する農道あり。	⑩ 接面道路、土地の形状	・接面する農道あり。
・間口 4m×奥行 50m の帯状の土地、地勢は平坦。		・間口 4m×奥行 50m の帯状の土地、地勢は平坦。
① 営農条件・基盤整備事業実施済。	⑪ 営農条件	・基盤整備事業実施済。
(日照、通風等) ・圃場の南側に、一段高くなった未整備の土地があり雑草が繁	(日照、通風等)	・圃場の南側に、一段高くなった未整備の土地があり雑草が繁
茂しているため、日照は若干悪い。通風は良好。		茂しているため、日照は若干悪い。通風は良好。
防草シートが敷設され、数年間は耕作された様子がなく、シ		防草シートが敷設され、数年間は耕作された様子がなく、シ
ートの隙間から雑草が生えている状況。		ートの隙間から雑草が生えている状況。
⑫ 位置情報	⑫ 位置情報	案内図豊橋市天伯町新山田
(Google Map より引用)	(Google Map より引用)	
③ 問い合わせ先 東海農政局農地政策推進課 (052-201-7271 (内線:2462))	⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課 (052-201-7271 (内線:2462))
④ 備考	④ 備考	

○現地写真





(出典) 2023年10月時点(農林水産省撮影)

(出典) 国土地理院撮影(2020年)の空中写真を加工して作成