

物件調書

① 土地の所在	愛知県豊橋市天伯町字新山田 4 0 番		
② 登記簿地目	田（現況 田）	③ 地積	400 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済 S51 年土地改良 測量未		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済 S51 年土地改良 測量未		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、豊橋鉄道「植田駅」の東方約 3.6 km に位置している。当該地域は、10a 区画の基盤整備済みの土地において稲作、畑作が行われている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面する農道あり。 ・間口 4m×奥行 50m の帯状の土地、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・基盤整備事業実施済。 ・圃場の南側に、一段高くなった未整備の土地があり雑草が繁茂しているため、日照は若干悪い。通風は良好。 防草シートが敷設され、数年間は耕作された様子がなく、シートの隙間から雑草が生えている状況。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	案内図豊橋市天伯町新山田		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2020 年)の空中写真を加工して作成

（出典）2023 年 10 月時点（農林水産省撮影）