

物件調書

令和7年7月31日作成

① 土地の所在	熊本県熊本市北区植木町富応字小畑 1951 番		
② 登記簿地目	田	③ 地積	1,765 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・国道 208 号線植木町豊岡交差点から北へ直線で約 870m に位置する。同交差点から北方向へ約 1km 先の信号交差点から東へ向かう市道（すいかどうろ）へ折れ、さらに東へ分岐する市道へ入る。周囲は山間部で、未整備田、畑が広がっている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・北側が幅員約 3m の道路に面している。 ・地形は紡錘形に近い。南側から北側にかけて緩やかに傾斜している。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・周囲は日照を遮るものがほぼなく、日当たりは良好。通風も良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/iCbNWJ3UxxJDp3e77		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真(令和7年4月現在)



（出典）国土地理院電子国土基本図(2007 年～)を加工して作成



（出典）2025 年 4 月時点（農林水産省撮影）