

物件調書

令和7年7月30日作成

① 土地の所在	鹿児島県いちき串木野市八房 4440 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	225 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 47 年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・申請地の北側及び東側は住宅に囲まれ、西側は鹿児島本線の原路で分断されている。鹿児島本線神村学園駅から国道3号線へ出て、神村学園交差点を東に120m進んだ場所に位置する。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・北側は、市道に接している。 ・土地は、市道側から50cm程度の段差があり、ほぼ長方形で南側から市道側に向けてやや傾斜有。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・東側に住宅があり時間帯によっては日照、通風に影響がある。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/Qm3ds13kzaUL7J1G9		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））		
⑭ 備考	・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真(令和7年1月現在)



（出典）国土地理院撮影(2013年)の空中写真を加工して作成



（出典）2025年1月時点（農林水産省撮影）