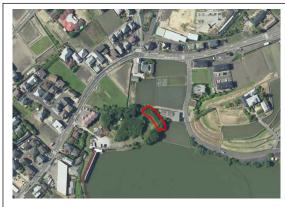
物件調書

令和7年9月18日作成

① 土地の所在	香川県高松市牟礼町牟礼字仲代 190番
② 登記簿地目	畑 ③ 地積 513 m²
④ 農振法の地域区分	□農用地区域内 □農用地区域外 ☑農振地域外
⑤ 都計法の区分	□市街化区域 □市街化調整区域
	☑非線引き都市計画区域の「用途地域」
	□都市計画区域外 □その他区域
⑥ 地域計画	□策定済 (年 月) ☑未策定 □策定予定
⑦ 境界確定	☑済 □未済 ※平成 15 年国土調査による成果
⑧ 地積測量	□済 ☑未済
⑨ 位置、周囲の状況	・高松市役所から南方向に約9.0kmに位置し、最寄りの集落に
	近接している。
	・農地及び宅地が混在している現況「畑」である。
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路は、北側が幅約 0.9~1.5m、西側が幅員約 0.9mの
	未舗装(一部コンクリート舗装)の里道に接する。
	・不整形な形状であり、北側から東側に法面が存在している。
⑪ 営農条件	・日照、通風は良好。
(日照、通風等)	・基盤整備は未実施。
⑫ 位置情報	https://maps.app.goo.gl/aaG7WNvwjdAtGtt87
(Google Mapより引用)	
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課 (086-224-4511 (内線:2488))
④ 備考	・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをす
	る際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有
	姿により売払うこととする。

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2021年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2025年5月時点 (農林水産省撮影)