



弘前市

# 後継者不在の樹園地を公開し、担い手への農地集積・集約化を促進

## 「取組のポイント」

- 市HPに樹園地の詳細情報を掲載する「弘前市園地継承円滑化システム」を活用
- システムによる貸借は、バンク事業の活用を要件に出し手に奨励金を交付

## 地区の概要

弘前市では、離農や規模縮小の際に受け手が見つからず、樹体の経済寿命があっても病害虫の発生防止のために伐採したり、管理を出来ない農地が増加(平成30年度:17.4ha⇒令和5年度:57.4ha)する等、りんごの生産基盤である農地の維持・確保が課題となっていた。また、新植では未収益期間があり、新規就農者から、1年目から安定した収益を確保できる「耕作されている樹園地」での就農ニーズも高まっていた。

このため、市が出し手の継承希望農地の詳細情報を整理して受け手に公開する「弘前市園地継承円滑化システム」を構築。農地バンクも一体となってシステム活用を推進し、担い手の農地集積・集約化につなげている。

## 取組の成果

- バンク事業を活用し貸借を行った園地  
面積: R4 5.2ha ⇒ R5 12.7ha  
件数: R4 8件 ⇒ R5 18件
- うち、本システムを活用し貸借を行った園地  
面積: R4 1.1ha ⇒ R5 9.2ha  
件数: R4 1件 ⇒ R5 13件
- 本システムを活用した受け手の経営面積(園地)  
R4 1.1ha(1戸)⇒R5 30.6ha(13戸)
- 農地情報のほか、果樹の品種や樹齢、トイレの有無等の詳細情報も公開され、受け手の円滑な農地確保に寄与

## 取組の内容

- ① 弘前市(農政課)は、令和4年11月から、「弘前市園地継承円滑化システム」として、りんご生産農家が樹体と農地を一体として継承できるよう、品種や樹齢の樹体情報や水源やトイレの有無の園地情報を収集し、市のHPで公開。
- ② 市は、システムの開始にあたり、6,483戸に営農意向を調査し、「離農」「規模縮小」と回答した359戸にシステム登録を促す書面を送付。農地バンクは、農家等を訪問(41戸)し、営農意向や園地継承の考えを聞き取り、システム活用を働きかけ。
- ③ この結果、運用開始時に40件の園地情報を登録し、以降も、情報を随時更新・追加(令和5年度末累計:190件)。運用開始以降、システム登録された園地のマッチングは127件(令和5年度末累計)で、うちバンク事業の活用は14件。
- ④ また、市は、システム登録された貸借について、バンク事業の活用等を要件に、出し手に園地登録流動化奨励金(4万円/10a)を交付(令和5年度末累計:10.3haに交付)。

園地登録流動化奨励金：① 交付額:4万円/10a ② 対象:システム登録園地  
③ 支給要件:受け手が10a以上の権利を取得し、かつ50a以上(自作地を含む)園地を集約 等

### 弘前市の園地継承円滑化システム

【一覧表画面】

園地番号	地区	園地所在地	面積 (㎡)	営農意向	耕作農地	樹体の種類	樹齢の範囲	水源の有無	トイレの有無	備考
100	新和地区	新和地区(新和町)1-1-1	2,000	営農	りんご	りんご	4~5年以内	なし	なし	-
101	新和地区	新和地区(新和町)1-1-2	3,000	離農・賃借	りんご	りんご	6~7年以内	なし	なし	-
102	新和地区	新和地区(新和町)1-1-3	3,100	営農	りんご	りんご	4~5年以内	なし	なし	-
103	新和地区	新和地区(新和町)1-1-4	2,900	営農	りんご	りんご	4~5年以内	なし	なし	-
104	新和地区	新和地区(新和町)1-1-5	3,000	離農	なし	なし	なし	なし	なし	-
105	新和地区	新和地区(新和町)1-1-6	3,100	営農	りんご	りんご	4~5年以内	なし	なし	-
106	新和地区	新和地区(新和町)1-1-7	3,100	営農	りんご	りんご	4~5年以内	なし	なし	-
107	新和地区	新和地区(新和町)1-1-8	3,100	離農・賃借	りんご	りんご	4~5年以内	なし	なし	-
108	新和地区	新和地区(新和町)1-1-9	3,100	営農	りんご	りんご	4~5年以内	なし	なし	-

【園地個票画面】

新和地区	
登録番号	03
園地所在地	弘前市下新和町1-1-1
面積	2,700㎡
耕作農地	りんご
樹体の種類	りんご
樹齢	4~5年以内
水源	なし
トイレ	なし
備考	なし
希望価格・賃借料	交渉次第
希望期間	交渉次第
備考	なし
出木の種類	りんご
樹齢	10年 6年 6年 6年
樹体割合	50% 20% 20% 10%
単位(10aあたり)	7,000kg (園地面積)
水	高圧設備
土壌の種類	緑肥土(肥料土 概ね60以上100未満)

地区内農地面積	13,900 ha	
農地バンク活用面積 (うち本システム)	借入面積	30.0 ha (9.2ha)
	転貸面積	33.9 ha (9.2ha)
	新規集積面積	19.7 ha (9.2ha)
集積面積	8,692 ha	
集積率	62.5 %	
平均経営面積	(R2年度) 2.9ha / 経営体	