

利用状況調査 業務フロー

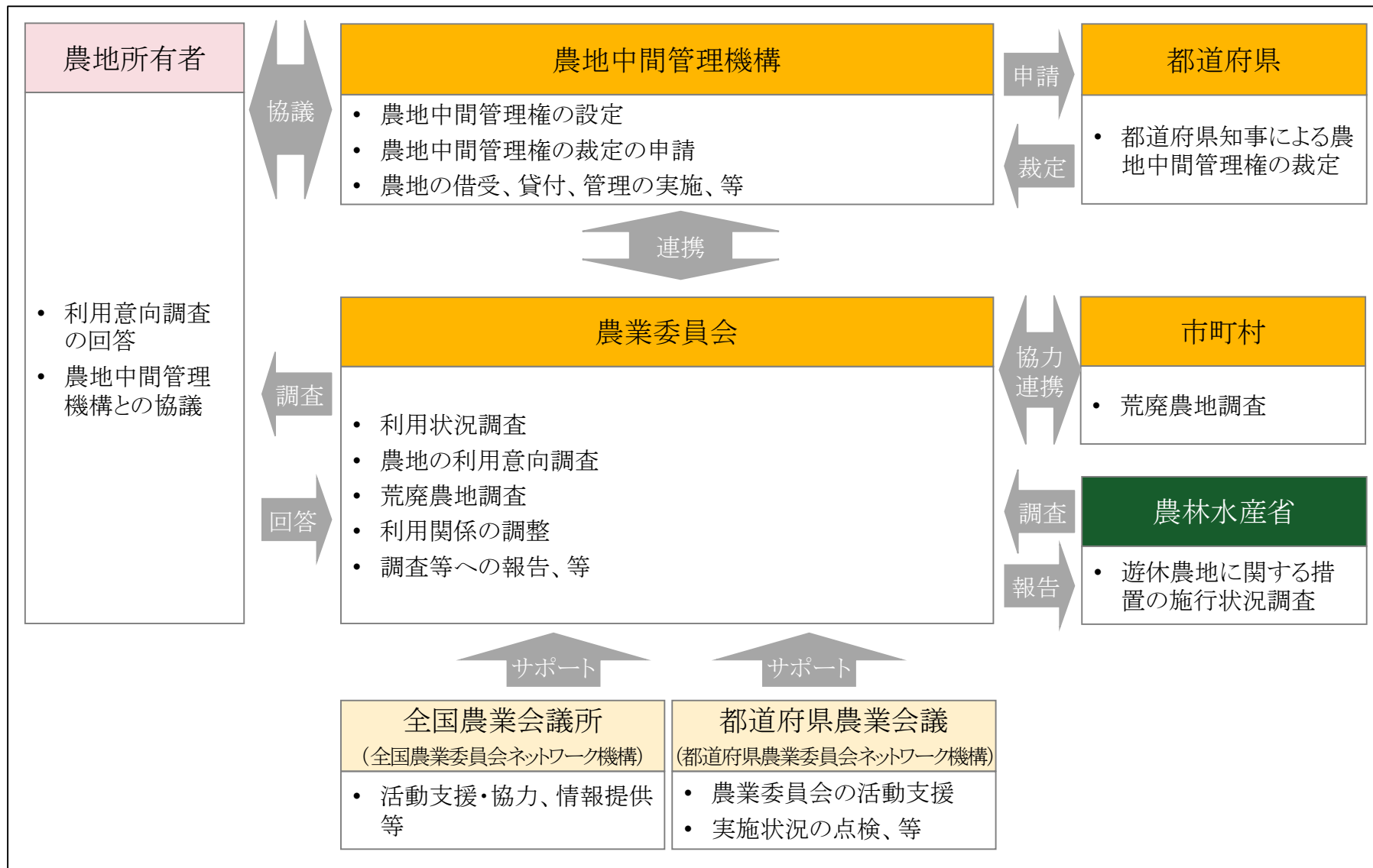
- I.利用状況調査の概要
- II.本業務フローの対象
- III.ビジネスプロセス関連図
- IV.凡例定義
- V.業務フロー
 - 1.事前準備
 - 2.利用状況調査
 - 3.利用意向調査
 - 4.報告
- VI.様式/参考例一覧

2020年10月19日

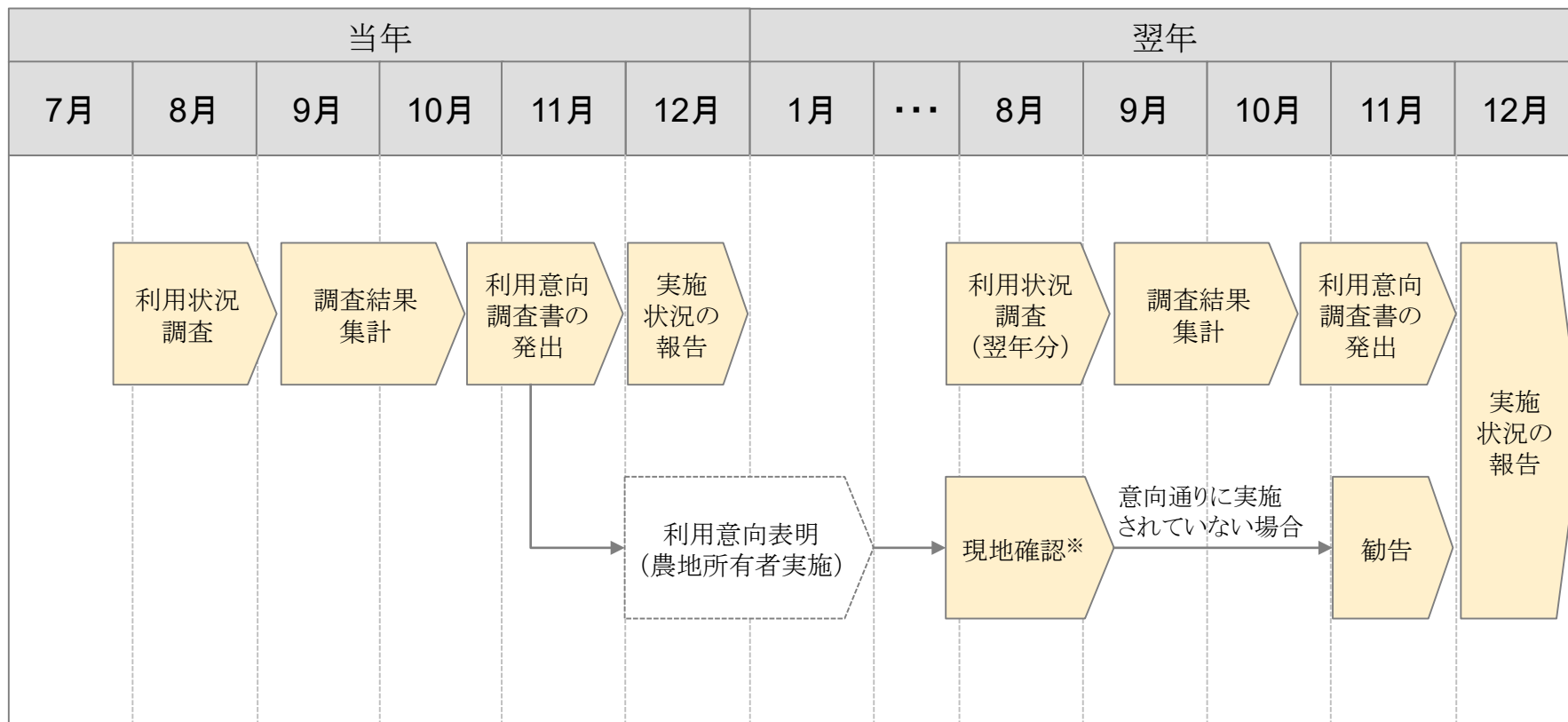
I.利用状況調査の概要(目的と概要)

目的	利用状況調査は農地の利用促進につなげるための情報収集を目的とし、以下3点を重点として実施している。 ① 地域の農地利用の確認 ② 遊休農地の実態把握 ③ 違反転用の発生防止・早期発見
概要	- 農業委員会が毎年1回、農地の利用状況を調査し、遊休農地の所有者に対する意向調査を実施。 - 意向どおり取組を行わない場合、農業委員会は、農地中間管理機構との協議を勧告し、最終的に都道府県知事の裁定により、機構が農地中間管理の権利を取得できるように措置。 - 所有者がわからない遊休農地については、公示手続で対応。 <pre>graph LR; A[毎年1回、農地の利用状況を調査を実施し遊休農地と判断] --> B[利用意向調査]; B --> C[農地中間管理機構との協議の勧告]; C --> D[都道府県知事の裁定]; E[耕作者不在となる恐れのある農地] --> F[所有者等を確認できない旨を公示]; F --> D;</pre>

I.利用状況調査の概要(体制)



I. 利用状況調査の概要(業務スケジュール)



※現地確認は前年度の利用意向調査で「農業上の利用増進を図る旨の意思表示があった農地」に対して実施

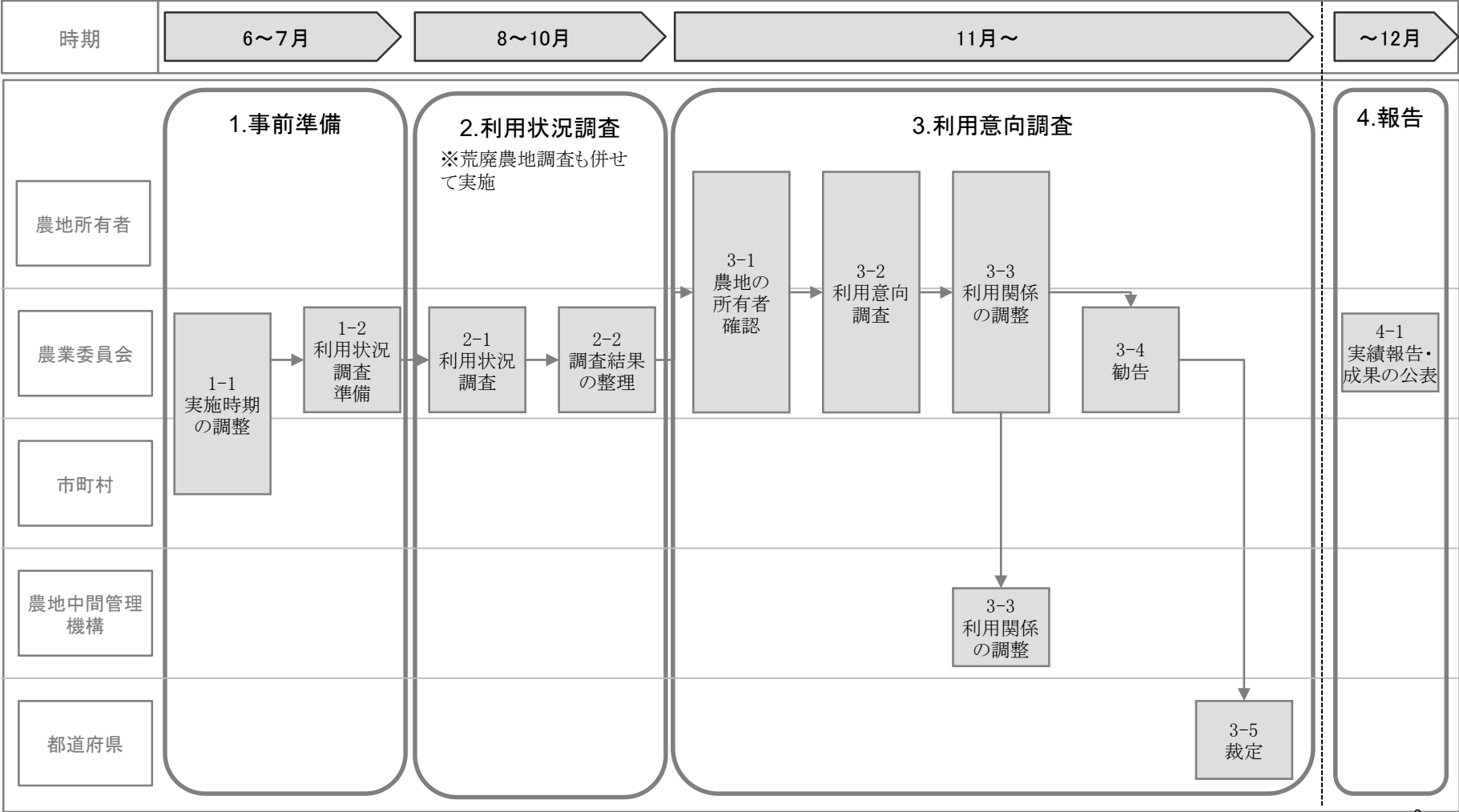
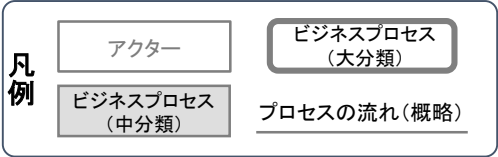
Ⅱ.本業務フローの対象

農地パトロールの調査内容一覧

No.	調査内容	本業務フローでの記載有無
1	遊休農地および耕作者が不在又は不在となるおそれがある農地の把握	有 2-1.利用状況調査
2	農地法の許可(届出)案件の履行状況の確認	無
3	農業委員会が報告を受けた農地の利用状況の確認 ※農地所有適格法人以外が農地を適正に利用していない場合	無
4	農地中間管理事業により利用権設定等農地の利用状況の確認	無
5	農地の違反転用の発生防止と早期発見・是正	無
6	相続税又は贈与税の納税猶予制度の適用を受けている農地の利用状況の確認	無
7	仮登記農地の利用状況の確認	無
8	営農型発電設備(太陽光パネル等)の設置に係る下部農地における適切な営農状況の確認	無
9	農業年金制度に係る特定処分対象農地および加算対象農地の利用状況の確認	無
10	過去の調査において荒廃農地と区分されている農地の再生状況	有 2-2.調査結果の整理

本業務フローでは利用状況調査で行っているNo.1の遊休農地等の把握とNo.10の荒廃農地調査について記載しています。

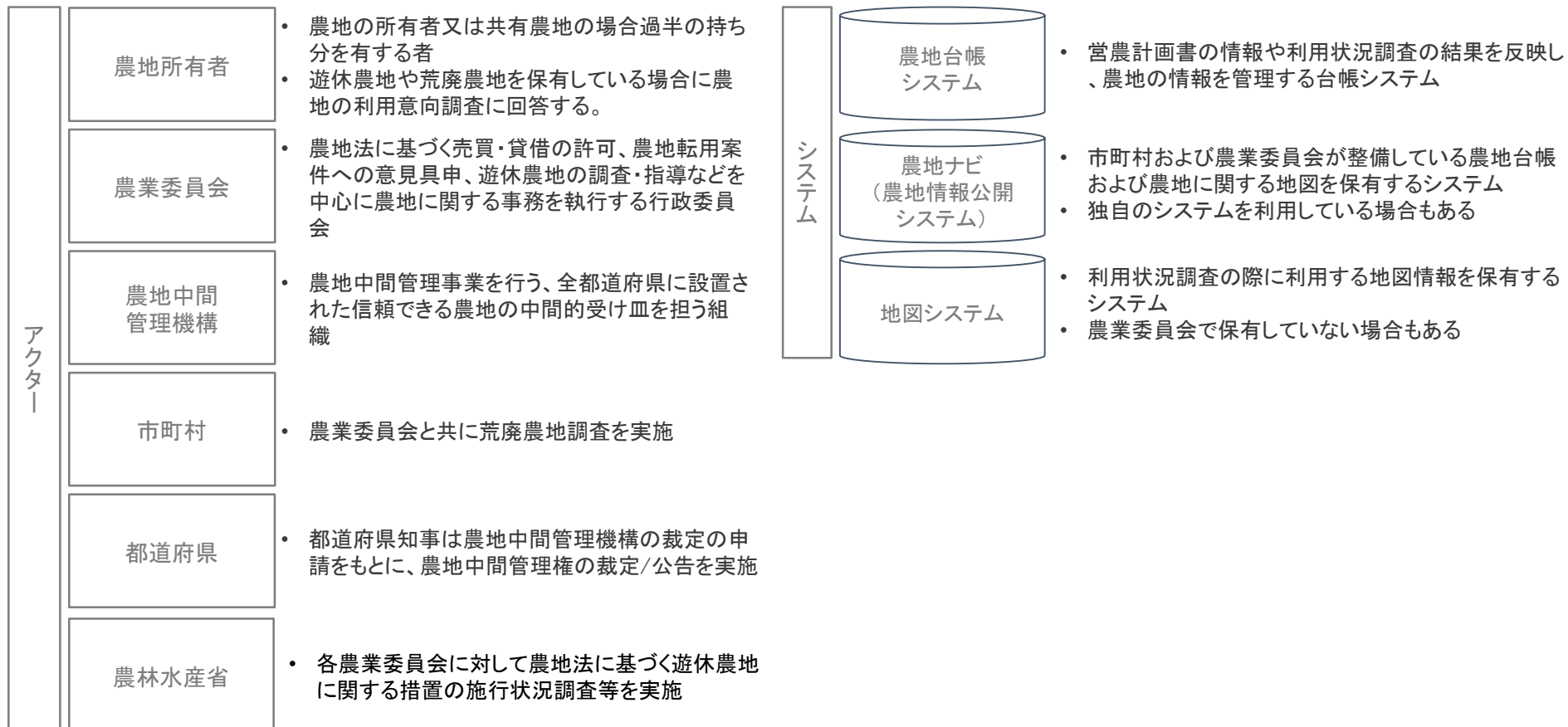
Ⅲ.ビジネスプロセス関連図



IV. 凡例定義(システム化業務フロー)

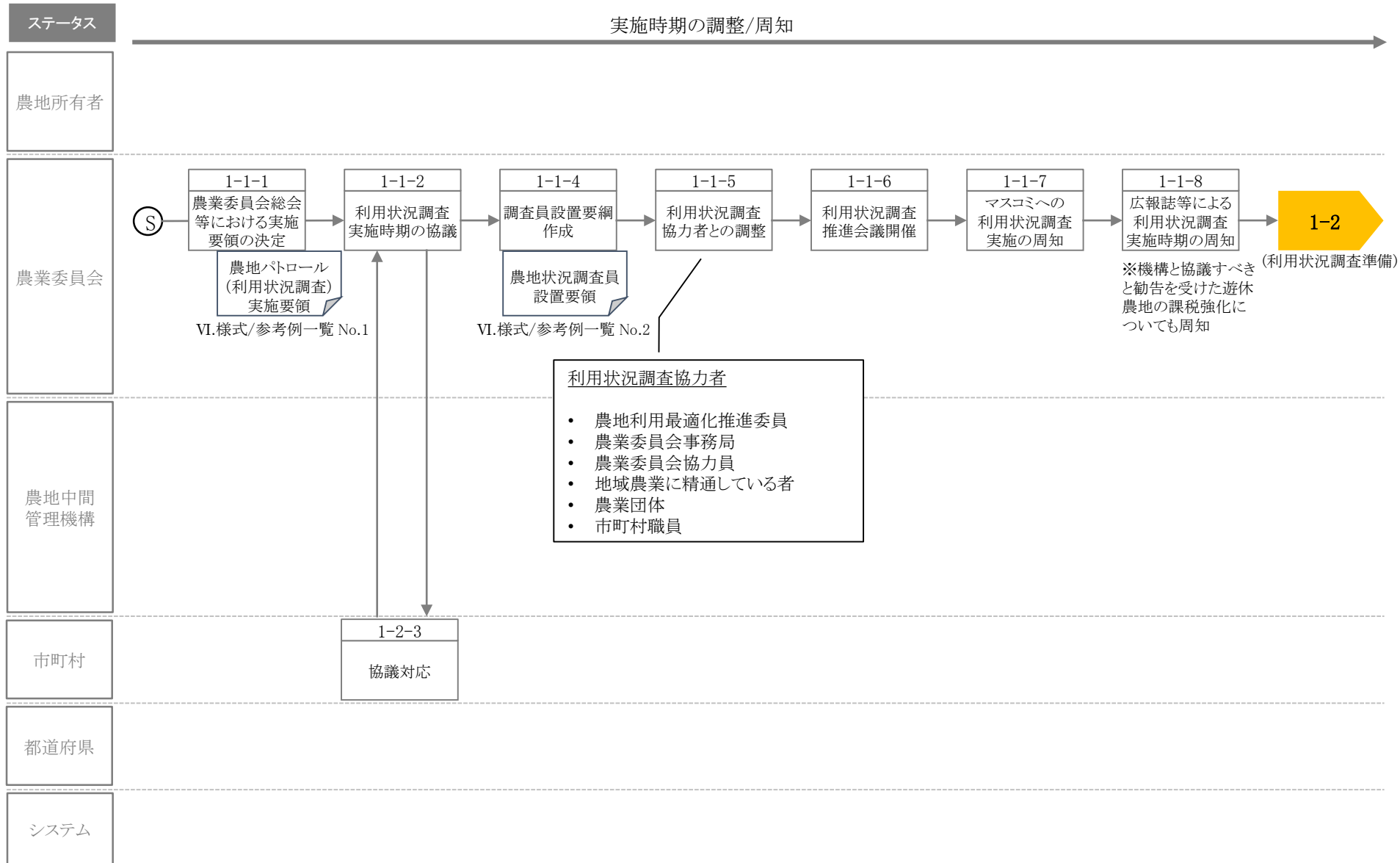


IV.凡例定義(アクター)



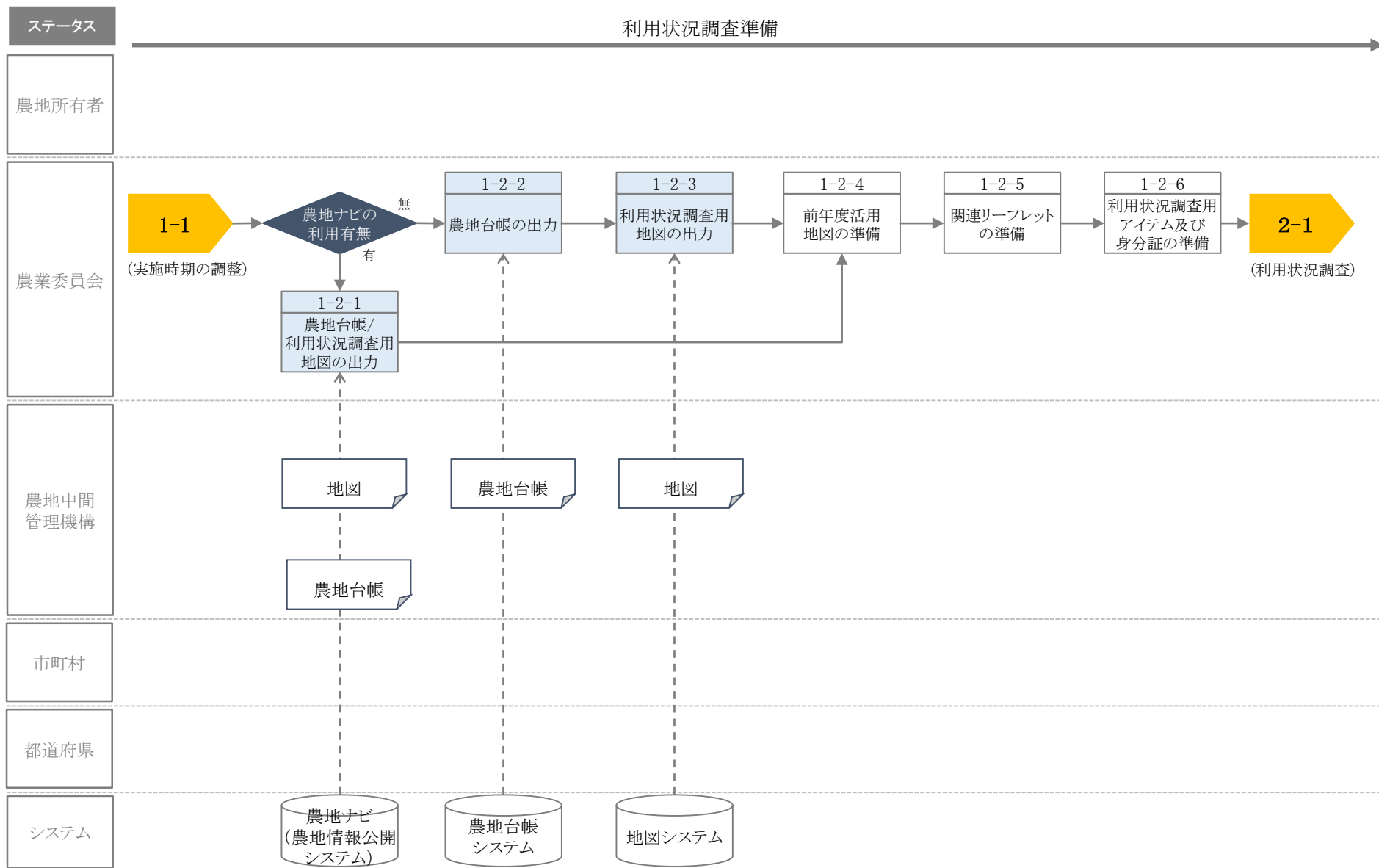
V.業務フロー図

1.事前準備 1-1.実施時期の調整



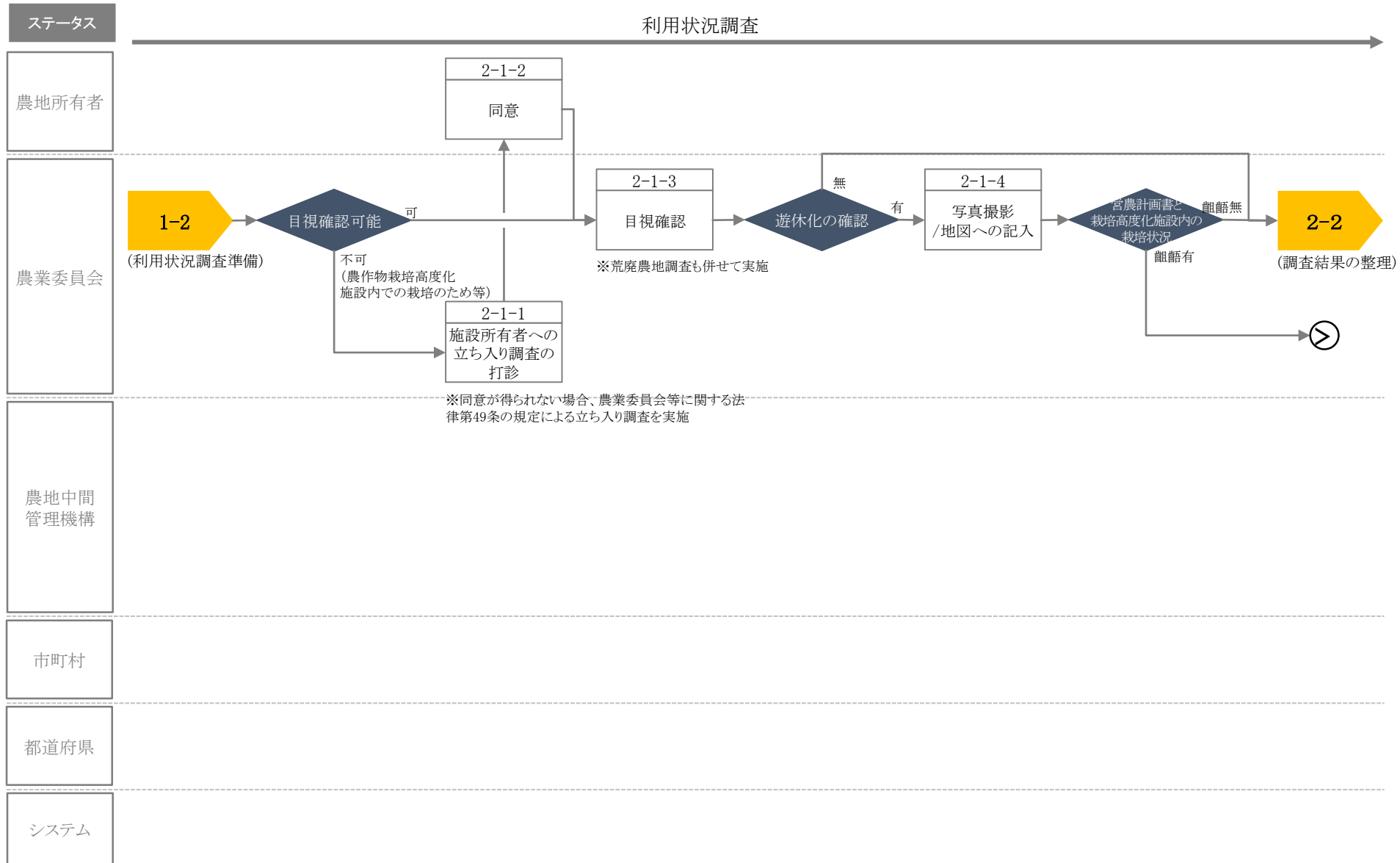
V.業務フロー図

1.事前準備 1-2.利用状況調査準備



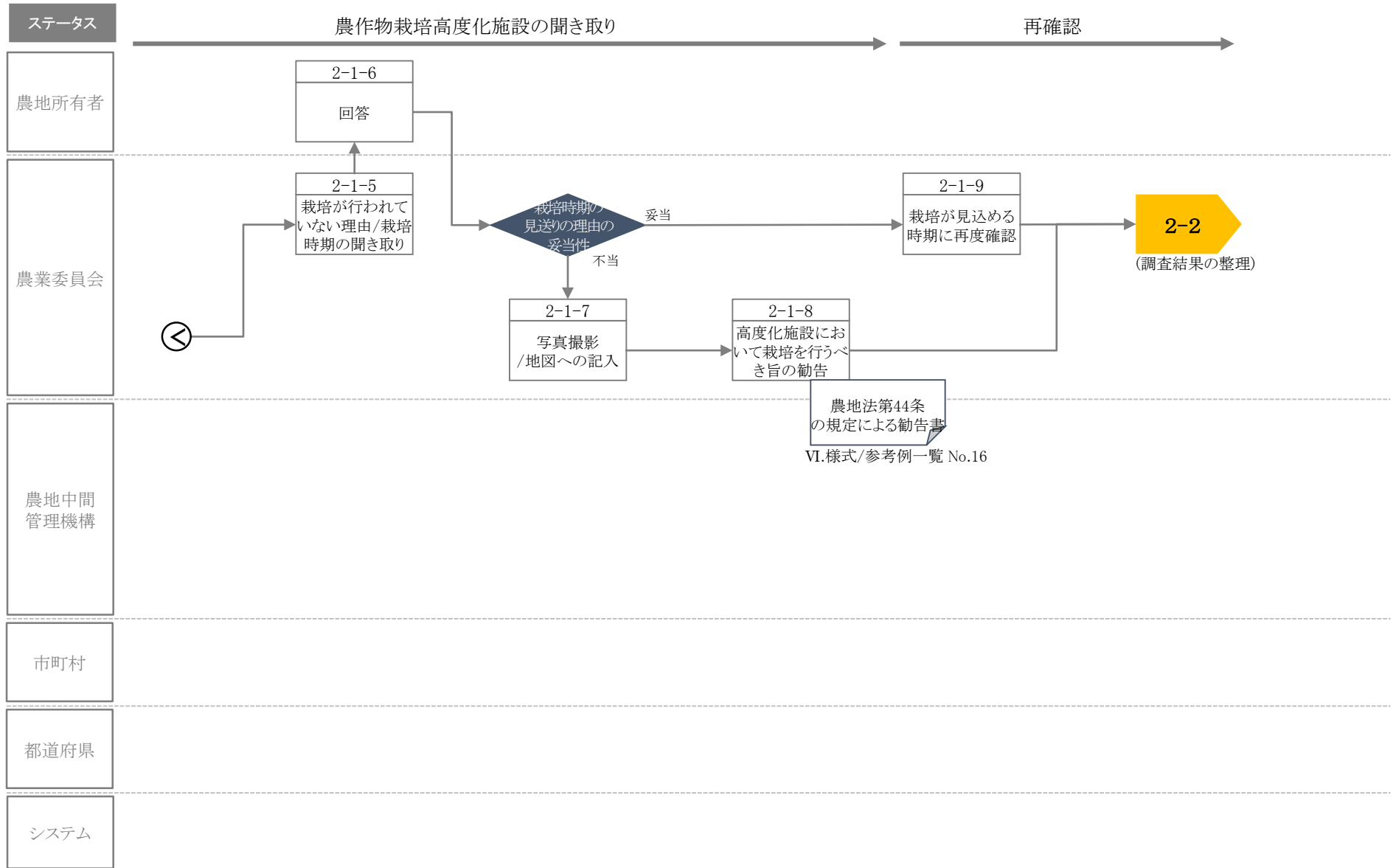
V.業務フロー図

2.利用状況調査 2-1.利用状況調査 1/2



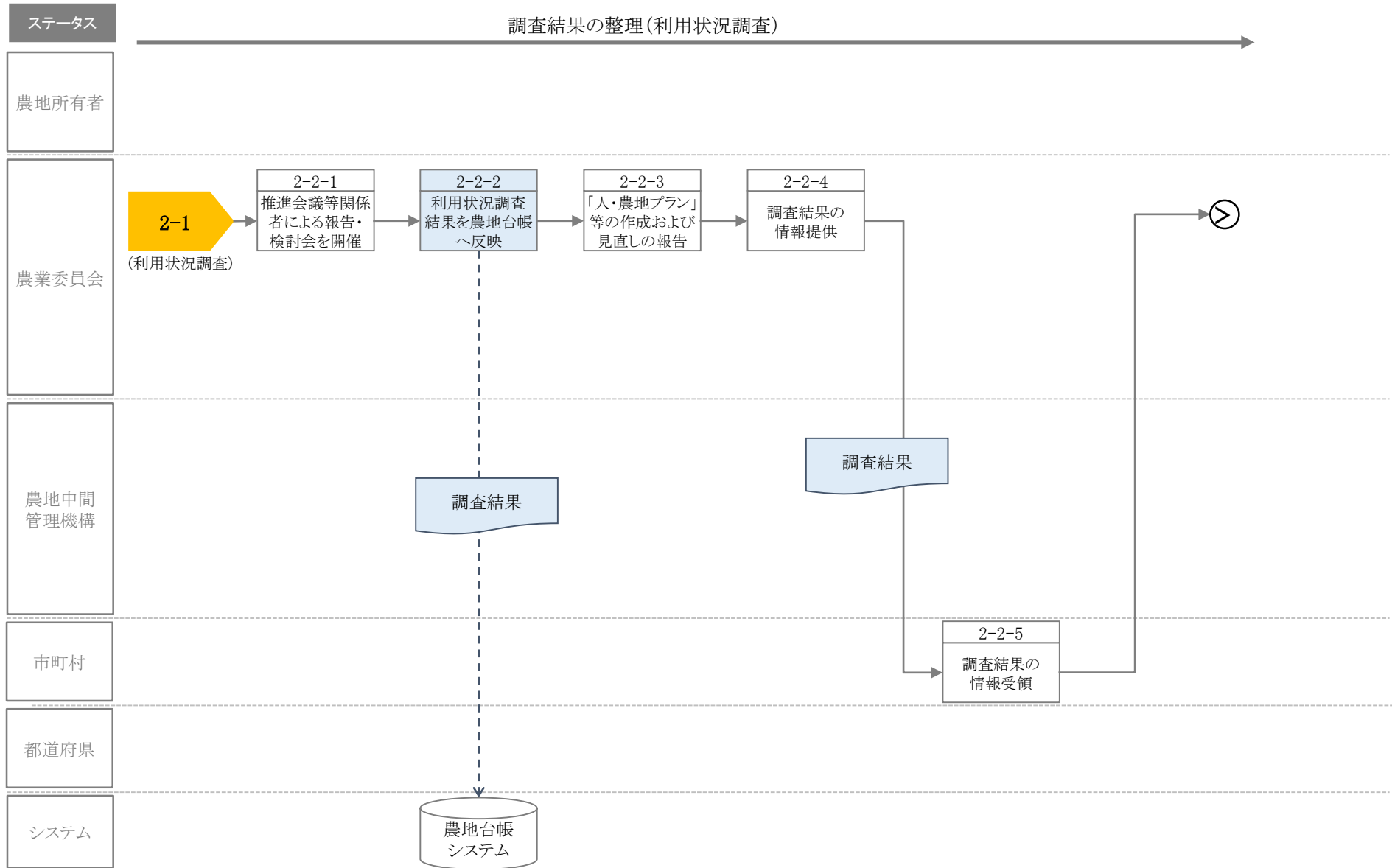
V.業務フロー図

2.利用状況調査 2-1.利用状況調査 2/2



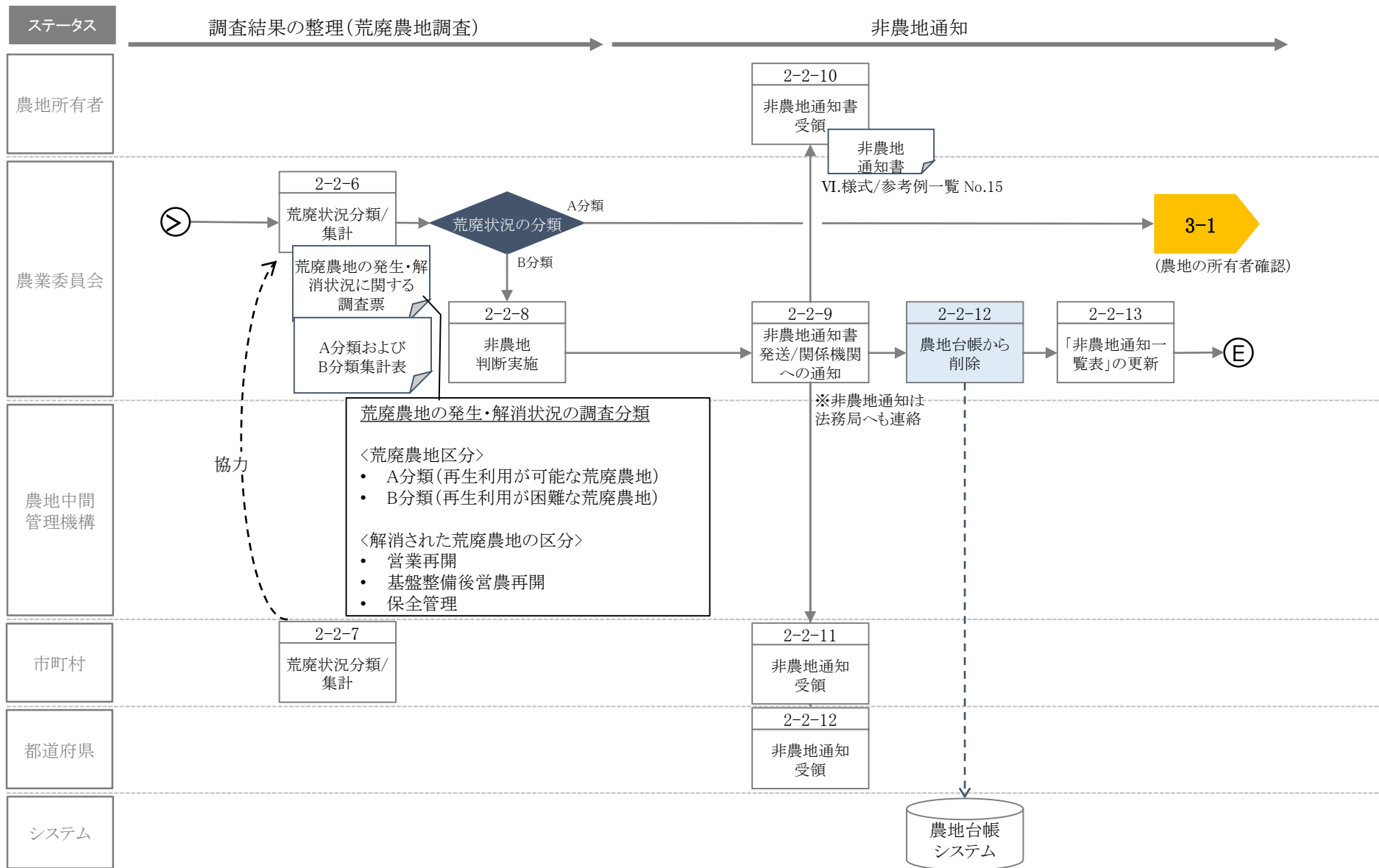
V.業務フロー図

2.利用状況調査 2-2.調査結果の整理 1/2



V.業務フロー図

2.利用状況調査 2-2.調査結果の整理 2/2

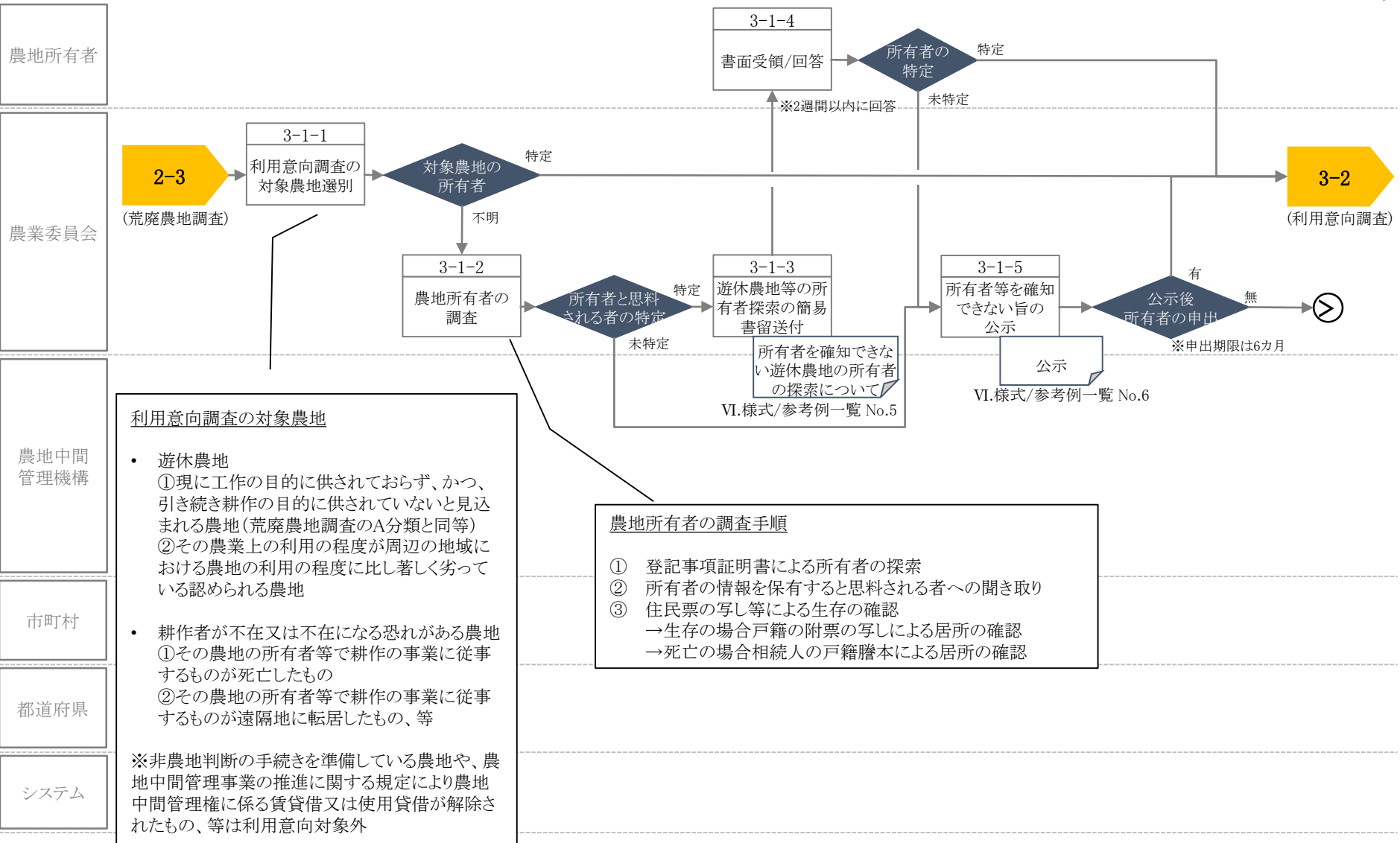


V.業務フロー図

3.利用意向調査 3-1.農地の所有者確認 1/2

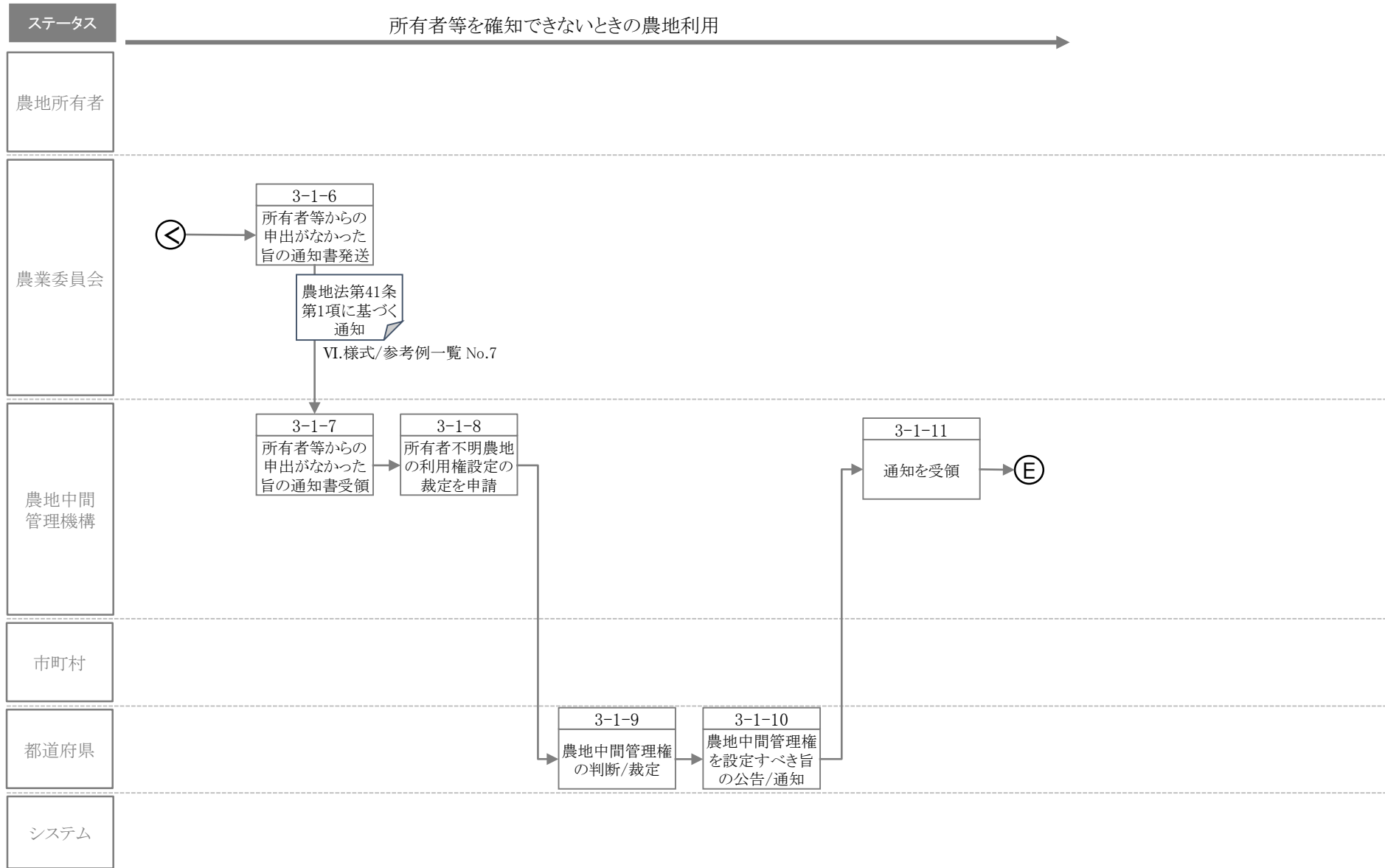
ステータス

農地所有者の調査



V.業務フロー図

3.利用意向調査 3-1.農地の所有者確認 2/2

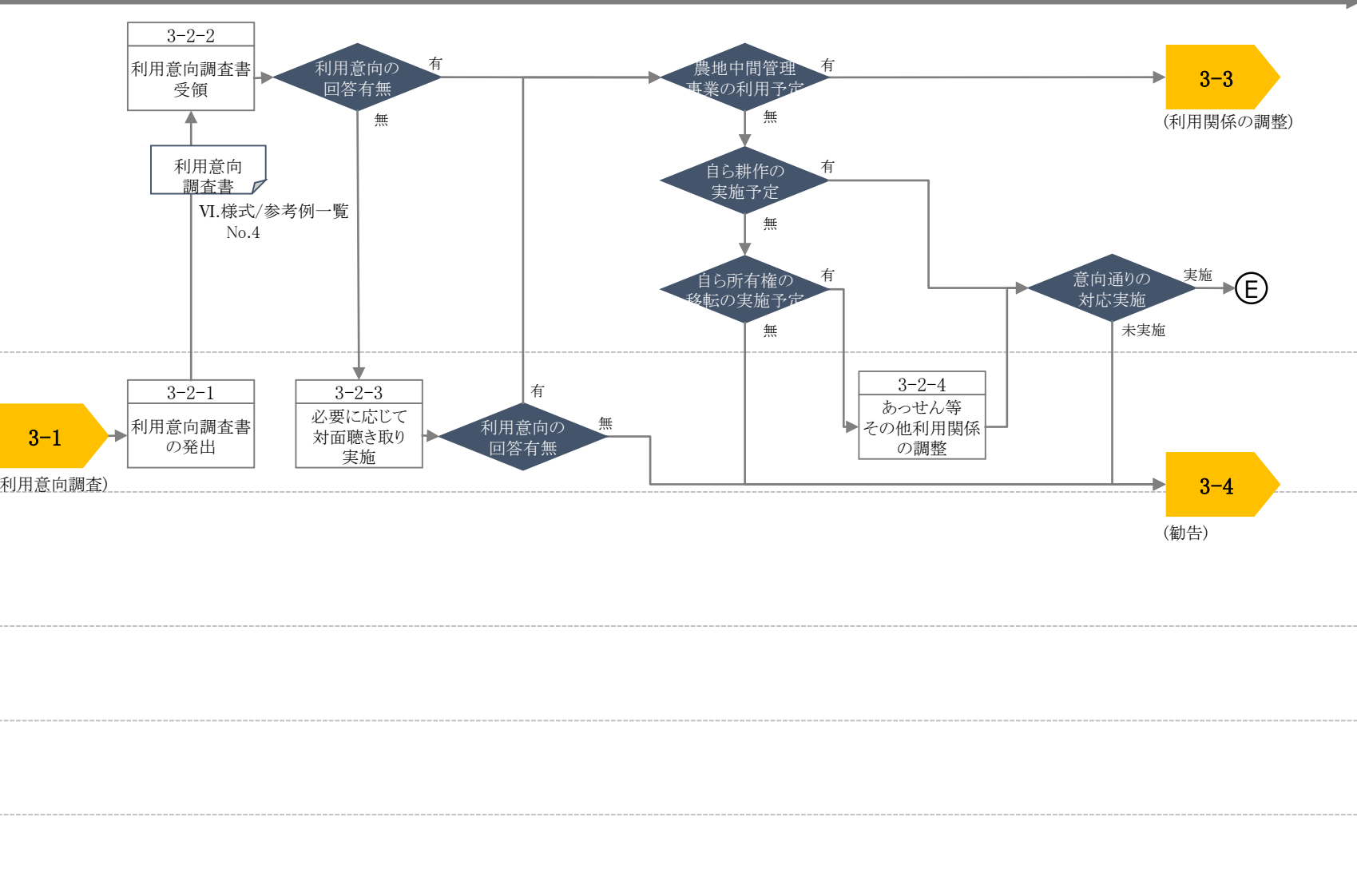


V.業務フロー図

3.利用意向調査 3-2.利用意向調査

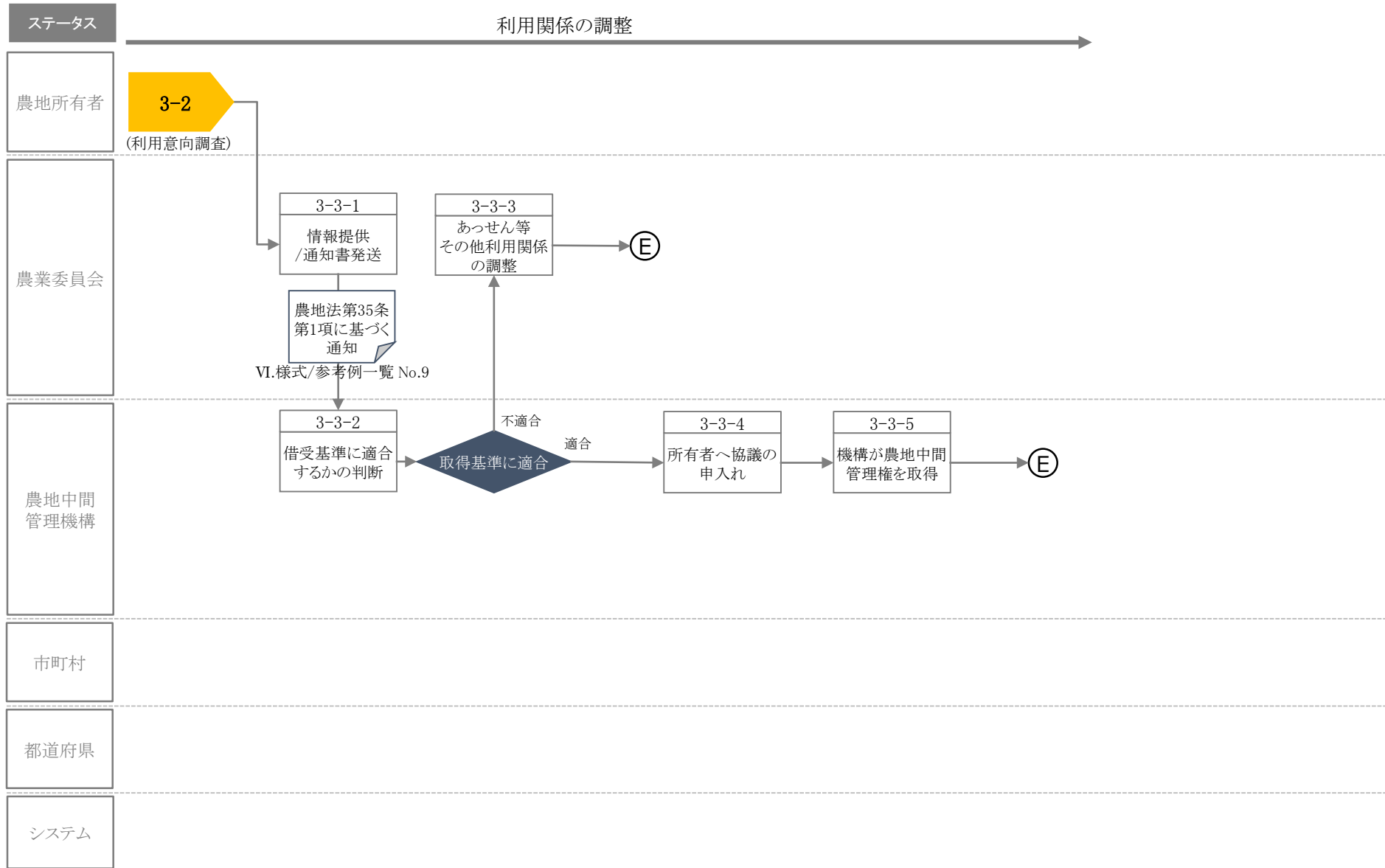
ステータス

農業者の農地の利用意向



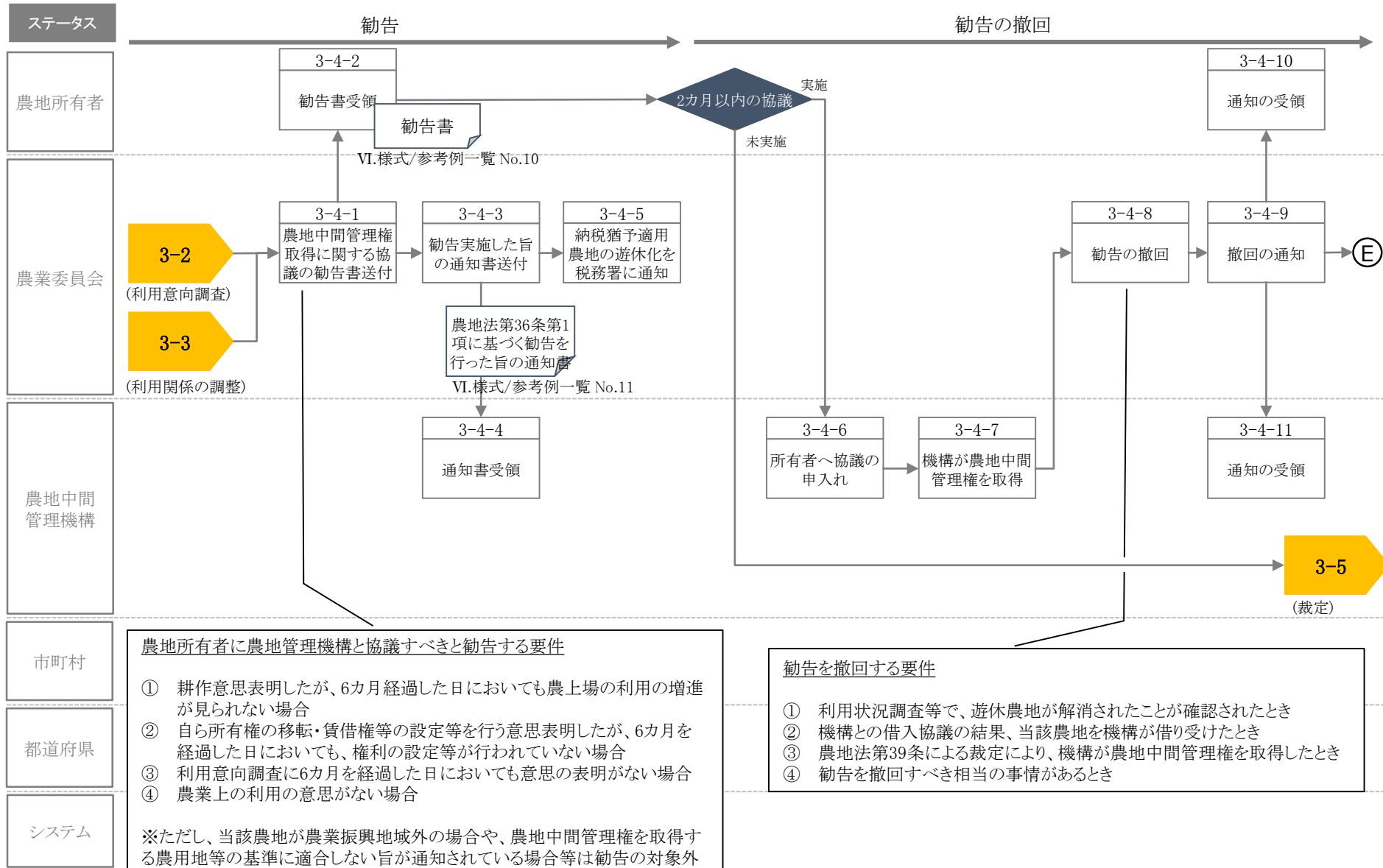
V.業務フロー図

3.利用意向調査 3-3.利用関係の調整



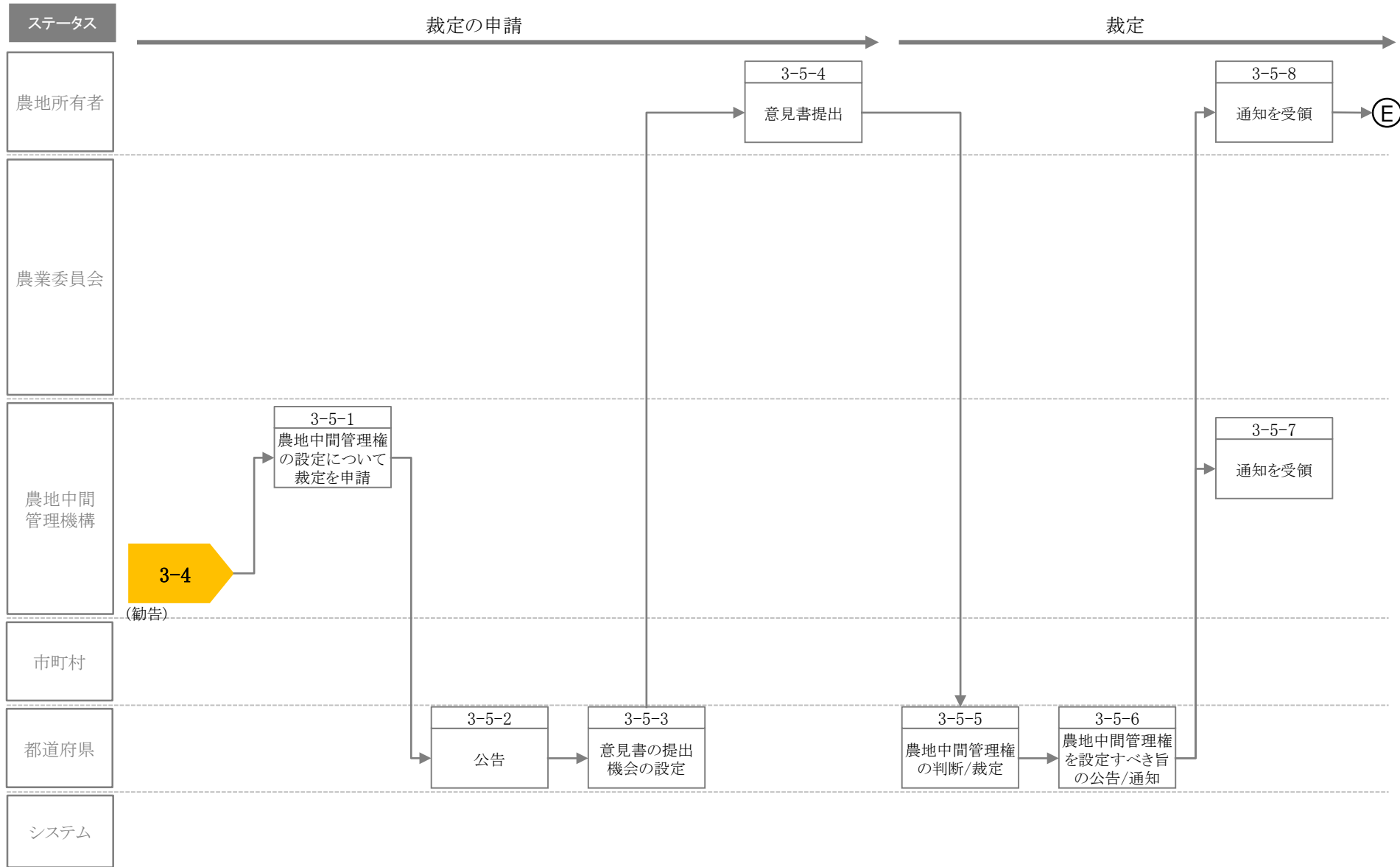
V.業務フロー図

3.利用意向調査 3-4.勧告



V.業務フロー図

3.利用意向調査 3-5.裁定



4.報告 4-1.実績報告・成果の公表



VI.様式/参考例一覧

No.	様式/参考例	帳票名	プロセス		
			大分類	中分類	小分類
1	参考例1	〇〇市(区町村)農地パトロール(利用状況調査)実施要領	事前準備	実施時期の調整	農業委員会総会等における実施要領の決定
2	参考例2	〇〇市(区町村)農地利用状況調査員設置要領	事前準備	実施時期の調整	調査員設置要綱作成
3	参考例3	〇〇市(区町村)遊休農地等の利用意向調査等の手続規程	-	-	-
4	様式例第13号の1	利用意向調査書	利用意向調査	利用意向調査	利用意向調査書の発出
5	様式第13号の2	所有者を確知できない遊休農地等の所有者の探索について	利用意向調査	農地の所有者の確認	遊休農地等の所有者探索の簡易書留送付
6	様式例第13号の3-1	公示	利用意向調査	農地の所有者の確認	所有者等を確知できない旨の公示
7	様式例第13号の3-2	公示した旨の通知	-	-	-
8	様式例第13号の4	農地法第32条第3項に基づく申出書	-	-	-
9	様式例第13号の7	農地法第35条第1項に基づく通知	利用意向調査	利用関係の調整	情報提供/通知書発送
10	様式例第13号の8	勧告書	利用意向調査	勧告	農地中間管理権取得に関する協議の勧告書送付
11	様式例第13号の9	農地法第36条第1項に基づく勧告を行った旨の通知書	利用意向調査	勧告	勧告実施した旨の通知書送付
12	様式例第13号の15	農地法第41条第1項に基づく通知	利用意向調査	農地の所有者の確認	所有者等からの申出がなかった旨の通知書発送
13	様式第13号の19	措置命令書	-	-	-
14	別紙様式例2	あっせん申出書	-	-	-
15	その他参考様式	非農地通知書・地目変更登記のお願いについて	利用状況調査	荒廃農地調査	非農地通知書発送/関係機関への通知
16		様式例第5号 農地法第44条の規定による勧告書	利用状況調査	利用状況調査	高度化施設において栽培を行うべき旨の勧告
17		利用状況調査用アイテム			